

## NO DIA RECLAMAR ADANTA

A concessionária de água esteve na minha rua e quebrou a minha calçada para instalar o medidor. O problema é que minha calçada era de ardósia e eles não a refizeram da mesma forma. Apenas colocaram um cimento e pronto. O que faço?

Ana Cristina Santos, Pechincha.

## Concessionária destrói calçada de consumidor

Segundo a advogada Cátia Vita, as concessionárias têm autorização para realizar serviços de manutenção e instalação, mas são obrigadas a devolver o local ao estado original. “A empresa deve prestar serviços de forma adequada conforme o Código de Defesa do Consumidor”, ressalta.

Caso não realize o reparo de forma adequada ou se negue a fazê-lo, o consumidor deve realizar uma reclamação administrativa junto à empresa. “Frustrada a tentativa de resolução desta forma, o consumidor pode buscar os canais de defesa do consumidor ou a Justiça, se for necessário”, orienta a especialista.

Caso ingresse com uma ação judicial, o consumidor deverá relatar todo o ocorrido e, principalmente, comprovar que a calçada ficou danificada diante da má prestação do serviço da concessionária e demonstrar que o reparo não foi realiza-



Advogada Cátia Vita

do da forma correta, tendo em vista que a calçada anterior era de ardósia e simplesmente colocaram cimento.

É importante que o consumidor registre tudo o que aconteceu com fotos, protocolos e testemunhas, reforça o advogado Átila Nunes do serviço [www.reclamaradanta.com.br](http://www.reclamaradanta.com.br). O atendimento é gratuito pelo e-mail [juridico@reclamaradanta.com.br](mailto:juridico@reclamaradanta.com.br) ou pelo WhatsApp (21) 99328-9328.

Fale conosco: [adia@reclamaradanta.com.br](mailto:adia@reclamaradanta.com.br)  
WhatsApp: (21) 99328-9328

# Suspeitos de agressão a idoso

## Homem e adolescente estavam em ônibus em Copacabana e foram reconhecidos por roubos



REPRODUÇÃO

ma ação conjunta entre o 19º BPM (Copacabana) e a 13ª DP (Ipanema) prendeu um suspeito e apreendeu um adolescente, na noite da última quarta-feira, envolvidos nas agressões a um idoso, em Copacabana, na Zona Sul do Rio. O crime aconteceu no último sábado, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, quando o empresário Marcelo Rubim Benchimol, 67, tentava defender uma mulher de ser atacada por um grupo de assaltantes.

Segundo a Polícia Militar, após um trabalho integrado de cruzamento de dados de inteligência, os agentes descobriram que a dupla utilizava o ônibus da linha 474 (Jacaré x Copacabana) para chegar até a orla. Durante as ações de fiscalização, as equipes do 19º BPM conseguiram interceptar o homem e o adolescente. Na abordagem, que também ocorreu na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, os dois foram reconhecidos por pessoas por realizarem roubos na região e houve um princípio de tumulto, controlado pelos PMs. A ocorrência foi encaminhada para a 13ª DP.

Momentos em que os suspeitos roubam pertences da vítima

Também na quarta-feira, a Polícia Civil já havia identificado um dos criminosos envolvidos na agressão, mas não divulgou nome ou imagem dele. O agressor tem nove anotações criminais por roubo, furto e tráfico de drogas. Os atos praticados acontecem desde a adolescência e ele já foi preso duas vezes desde que atingiu a maioridade. Os agentes da distrital buscam identificar os demais envolvidos e reunir outras evidências para concluir o inquérito.

Na noite da última terça-feira, homens que se intitulam “justiceiros” de Copacabana apareceram em novas imagens espalhando um jovem, na Rua Djalma Ulrich. Em um vídeo que circula nas redes sociais, gravado por um dos integrantes do bando, é possível ver pelo menos sete homens agredindo a vítima na cabeça, nos braços e pernas com socos, chutes e até pauladas. Segundo o Código Penal brasileiro, fazer justiça com as próprias mãos é crime.

## Ameaça de ataque a colégio

Civil apreendeu material criminoso em sua casa e a levou para depor

A Polícia Civil apreendeu uma adolescente, na última quarta-feira, por envolvimento em uma ameaça de ataque a uma escola, em São Gonçalo, na Região Metropolitana do Rio. A jovem foi localizada durante uma ação preventiva da Delegacia da Criança e do Adolescente Vítima (Dcav), com apoio da Coordenadoria de Recursos Especiais (Core), de combate à violência escolar.

A ação faz parte de uma mobilização do Ministério da Justiça e Segurança Pública, por meio do Laboratório de Operações Cibernéticas, com objetivo de evitar ataques iminentes à escolas. Durante as buscas no imóvel da investigada, os policiais civis encontraram máscaras com estampas de caveira, símbolo neonazista e facas, um celular e material pornográfico infantil. O material apreendido foi encaminhado à perícia para análise. A adolescente foi conduzida, junto com sua responsável, para prestar declarações na sede.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 20 de dezembro de 2023, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 22 de dezembro de 2023, às 14h30min. (\*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 838, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, firmado em 18/01/2021, com a Fiduciária ALESSANDRA RAMOS FERRAS, maior, inscrita no CPF nº 087.508.847-35, em primeiro leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 37.220 do Serviço Registral e Notarial do Ofício Unico do Rio das Ostras/RJ, constituído por Apartamento nº 101, situado na Rua Hernani Coutinho da Costa, nº 373, localizado no 1º pavimento (terreo), de frente para a Rua Hernani Coutinho da Costa, com uma área construída de 91,115m², 22,310m² de área não construída (acessórios), 103,620m² de área privativa principal, 22,8844m² de área de uso comum não construída (circulação e vagas de garagem), totalizando uma área real total de 126,4104m² e respectiva fração ideal 0,10051, com coeficiente de proporcionalidade de 0,09787. Edificado sobre o lote de terreno nº 22, da quadra 19-5, do loteamento denominado Contêiner, localizado no município de Rio das Ostras/RJ, que assina os desenhos e caracteriza, mede 14,00m de frente para a Rua Hernani Coutinho da Costa, 14,00m do lado direito com o lote 20, e, 40,00m do lado esquerdo com o lote 24, perfazendo uma área de 990,00m². Cadastro Municipal: 013.358.0965.001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e trinta mil quatrocentos e dois reais e cinquenta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLoiles.com.br](http://www.FrazaoLoiles.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas antes do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: [www.FrazaoLoiles.com.br](http://www.FrazaoLoiles.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066, 02-20689, SC, 2413-13.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 20 de dezembro de 2023, a partir das 09h20min.  
2º LEILÃO: 21 de dezembro de 2023, a partir das 14h20min. (\*horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antônio de Jesus Lins, 1177 - Jardim Eka - Centro das Antas/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010218977, datado de 30/03/2021, firmado com a Fiduciária RENATA VERONDI DAS NEVES, RG nº 11.180.719-4 DETRAN/RJ e CPF nº 072.184.467-79, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em primeiro leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 228.899,36 (duzentos e vinte e cinco mil, seiscientos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos) - atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 503, situado na Estrada do Calunã, nº 1737, Bloco 07, em Freguesia do Jacarepaguá no Rio de Janeiro/RJ, (Área Edificada de 0,56m², cont. 170m²), com identificação matriculada nº 121.684 do 9º Cartório do Registro de Imóveis do Município de Rio de Janeiro/RJ, cadastrado na Prefeitura sob o nº 1626286-6. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.421,50 (cento e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta centavos) - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas antes do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A NOTÍCIA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4559-9902 / imóveis.sac@superbid.net (20411 - Dossê).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**AVISO - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 16/2023**

Processo Administrativo n.º 11166/2022

A Pregoeira do Município de Maricá informa. Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada, através do Sistema de Registro de Preços—Pregão Eletrônico, visando o fornecimento de materiais médico hospitalares, padronizados no município, para garantir a manutenção do atendimento das demandas nas seguintes Unidades: Central de Abastecimento Farmacêutico (CAF) e Rede de Atenção Básica e Especializada. Data da realização do certame: 21/12/2023 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro – Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h, solicitar por e-mail [maricacpl@gmail.com](mailto:maricacpl@gmail.com) ou realizar o download no site pelo link em andamento>>>editais. Maiores informações pelo e-mail [maricacpl@gmail.com](mailto:maricacpl@gmail.com), Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A DIRETORA-PRESIDENTE DA CEASA-RJ – CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, no uso de suas atribuições legais e por atendimento ao pleito formulado pelo Senhor Presidente do Conselho de Administração, por meio desta, endereça aos Senhores Acionistas da CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A – CEASA-RJ, o convite para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Sede Social da empresa, situada na Avenida Brasil nº 19.001, Irajá, Rio de Janeiro – RJ, na sala de reuniões da Presidência, localizada no sexto andar do Prédio da Administração, no dia 13 de dezembro de 2023 – às 15:00 horas em primeira convocação e às 15:30 horas a instaurar-se em qualquer quórum – a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1 - EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1.1. Eleição dos Membros do Conselho Fiscal; 1.2. Fixação da remuneração dos titulares do Conselho Fiscal. Encontra-se à disposição dos acionistas, mediante acesso ao SEI/RJ - Sistema Eletrônico de Informações (<http://www.fazenda.rj.gov.br/sei/>), em sede e a partir dos Processos Administrativos Eletrônicos autuados sob os SEI-02/0004/000023/2020, SEI-02/0004/000513/2020 e SEI-12/0001/004618/2022, além de fisicamente também na sede social da Companhia, os documentos inerentes à matéria da Ordem do Dia, bem como os Ofícios de indicação dos Conselheiros Fiscais emitidos pelas Pastas responsáveis, Parecer do Comitê de Elegibilidade e a referida prévia por parte da Secretaria de Estado da Casa Civil. Os interessados em acessar os arquivos documentos digitalizados deverão realizar prévio cadastro no SEI (<http://www.fazenda.rj.gov.br/sei/usuario/externo>) – na qualidade de usuário externo – e comunicar formalmente à Companhia os seus dados eletrônicos, para disponibilização eletrônica individualizada, já que gozarão estes documentos do status de Informações Privilegiadas de Sociedades Anônimas, com acesso restrito, conforme previsão contida no artigo 155, §2º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Os acionistas deverão exibir documento de identificação para comprovar a qualidade de acionista e participar da referida Assembleia Geral Extraordinária. Nos termos do parágrafo primeiro do artigo 128 e parágrafos da Lei nº 6.404/76, bem como, no §1º do artigo 9º do Estatuto Social da Companhia, os acionistas deverão ser representados por mandatários, observadas as restrições e procedimentos legais, devendo, neste caso, ser apresentado também o instrumento de procuração com os poderes específicos para o ato. Os Representantes Legais dos Acionistas deverão encaminhar à Sociedade, os documentos comprobatórios de suas representações, em prazo não inferior aos cinco dias que antecederem a data de realização das Assembleias aqui em voga.

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**  
**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Secretaria Executiva de Saúde**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 0022/2023**

PROCESSO Nº 202306808

**OBJETO:** Registro de Preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica para prestação de serviço de fornecimento de solução integrada de controle de gestão de frequência dos servidores públicos da Secretaria Municipal de Saúde. O referido serviço será prestado por meio da locação de equipamentos eletrônicos, com concessão de licença de uso de software, prestação de serviço de instalação, manutenção, suporte técnico aos equipamentos e transferência de conhecimento, conforme as especificações constantes do ANEXO I – Termo de Referência.

**DATA/HORA DA SESSÃO:** 02/12/2023 – 10:00hrs

**LOCAL:** FUNDAÇÃO HOSPITALAR JORGE ELIAS MIGUEL – HOSPITAL MUNICIPAL DA JAPUÍBA, SITUADO NA RUA JAPURANGA, 1700 – JAPUÍBA – ANGRA DOS REIS – RJ, NO AUDITÓRIO/ 2º ANDAR.

**RETIRADA DO EDITAL:** Departamento de Licitação, mediante e-mail: 011@anra.rj.gov.br

Rafael Santos Jordão  
Pregoeiro

**Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ**  
**EXTRATO DE CREDENCIAMENTO**  
**CHAMAMENTO N.º 002/2019**

Chamamento Público para credenciamento, a contratação Instituições Financeiras através de credenciamento para prestação de serviços bancários de recolhimento de impostos, taxas, contribuições de melhorias, dívida ativa não ajuizada, preços públicos e demais receitas públicas devidas à municipalidade, através de DAM e demais elementos constantes dos Anexos I, II, deste edital.

**CREDENCIADO:** \*BANCO BRADESCO S.A.

Gabriel Ramos Resende  
Secretário Municipal de Administração e Modernização do Serviço Público

**SINDICATOS DOS EMPREGADOS EM INSTITUTOS DE BELEZA E CABELEIROS DE SENHORAS DO RIO DE JANEIRO – SEMPRIBEL - RJ**  
CNPJ 35.797.570/0001-39

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Fica convocada a categoria econômica do SEMPRIBEL-RJ, e associados quites com suas obrigações estatutárias para a Assembleia Geral Extraordinária - AGE, que se realizará no dia 11 de dezembro de 2023, em primeira convocação às 09:30 horas, e, não havendo quórum, em segunda e última convocação, às 10:00 horas, com a presença de qualquer número, na sede da entidade, situada na Rua Alcindo Guanabara nº 17, sala 1610, Centro, Rio de Janeiro para a seguinte ordem de dia: a) outorgar poderes ao Presidente para negociar e firmar Convenção Coletiva de Trabalho e termos aditivos, bem como autorizar ou discordar da instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho em face do sindicato patronal da área da beleza envolvidos SINBEL-RJ referente 2023/2024; b) Deliberar e fixar valor da contribuição colaborativa devida por toda categoria econômica e a data do seu vencimento, cujo o montante será destinado aos custeios dos programas assistenciais pertinentes; c) Tratar sobre a permanência da OCP SAL OES; d) Aprovação de contas do ano de 2022 e) Assuntos Gerais. Fica facultada a participação da categoria que poderá votar e acompanhar pelo WHATSAPP 976269967, devendo se identificar e dizer a empresa em que trabalha. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2023. Flávio de Castro Sobrinho - Presidente.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 20 de dezembro de 2023, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 22 de dezembro de 2023, às 14h30min. (\*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 838, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com eficácia de escritura pública, firmado em 18/01/2021, com a Fiduciária ALESSANDRA RAMOS FERRAS, maior, inscrita no CPF nº 087.508.847-35, em primeiro leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21,50m de frente e 20,30m de esquadra, confronta a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 20, nos fundos com terras dos herdeiros de Álvaro de Castro Neves, sendo os confrontantes laterais da Companhia Construtora e Agrícola S/A. Cadastro Municipal: 01678.915-0. CL nº 09.715-4. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme nº 02 de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/12/2023, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lances mínimo igual ou superior a R\$ 238.797,39 (duzentos e oitenta e quatro mil seiscientos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 57.253 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Prédio nº 467, da Rua Lúcia, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 44,00m² e respectivo terreno designado por lote 19, da quadra 12, do PAL, 19.338, a 1/4, 0,00m da Rua Nipoá, medindo 12,00m de frente e fundos, 21