**MEMORIAL DESCRITIVO**

**NOVA CONSTRUÇÃO DE UMA CLÍNICA DA FAMÍLIA DO BAIRRO BOA SORTE DO MUNICÍPIO DE BARRA MANSA – RJ.**

1. **OBJETO**

Nova Construção de uma clínica da família do bairro Boa Sorte do município de Barra Mansa.

1. **LOCALIZAÇÃO**

A construção será executada na Rua Getúlio Borges Rodrigues, nº187 - Boa Sorte - Barra Mansa, RJ.

1. **CONCEITUAÇÃO DO OBJETO**

O presente projeto tem como objetivo implantar uma clínica da família para atendimento; ampliando e promovendo a qualidade de atendimento da rede de saúde do município de Barra Mansa.

1. **JUSTIFICATIVA**

O projeto contempla a construção de uma edificação para atendimento médico de uma clínica da família, com área construída total de 366,72 m². Será demolida toda alvenaria presente no terreno por apresentar desgaste decorrente ao tempo e a nova concepção de arquitetura e nova estrutura reformulada para atender as necessidades dos serviços de saúde na atualidade, além das instalações hidrossanitárias, elétrica e drenagem especificadas em projeto.

O projeto visa um atendimento de qualidade e acessível para população local. Será um pavimento térreo, possuindo entrada principal e entrada independente para funcionários e acessível aos pacientes, contemplando recepção e espera principal com banheiros acessíveis para PCD e duas esperas internas para agilizar e ter um bom funcionamento de fluxo dos pacientes. A clínica contempla de sala de arquivo, reunião como suporte de

trabalho para os colaboradores e técnicos da clínica. A sala de vacina fica situada no início da clínica para facilitar atendimento em caráter preventivo, clínico; assim como, a sala de curativo contendo lava-pé e a sala de procedimentos para atendimentos que precisam de cuidados mais específicos. A clínica também é composta por uma farmácia, duas salas de atendimento clínico, uma sala odontológica com duas cadeiras de dentista para atendimento simultâneo e externamente a esta sala o abrigo para compressor; há também na clínica duas salas ginecológicas com banheiros que atendem pacientes com necessidades especiais. Na área privativa possui expurgo, esterilização, DML, almoxarifado, copa e banheiros masculino e feminino para os funcionários. Na parte interna privada dos funcionários, há acesso para caixa d´água e abrigo de lixo que também podem ser acessados pela parte externa, através do nível mais alto da rua, nivelado com a altura de 1,80m do muro de arrimo construído, indicado no detalhe 2 do projeto arquitetônico, que constitui o segundo pavimento destinado aos serviços independentes.

A cobertura principal é constituída por duas águas e os demais caimentos complementares por uma água; sendo a telha aparente metálica trapezoidal azul. Há necessidade de calha para uma adequada coleta e direcionamento pluviométrico, afim de evitar excesso de água no solo, assim como, no muro de arrimo que estará no limítrofe da queda d´água do telhado, desse modo; a não instalação da calha com o decorrer do tempo seria prejudicial no aspecto construtivo e financeiro, o qual seria necessário reparos e/ou reconstrução do solo e do muro de arrimo, por isso é essencial a instalação de calha para preservação dos mesmos.

1. **OBJETIVO**

Atender à população com uma nova clínica de saúde com acessibilidade e atendimentos de saúde com qualidade.

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES**

## Placa de Obra

Serão cumpridas, rigorosamente, as prescrições da Resolução do CREA/CAU. Além das placas regulamentares do CREA/CAU, o empreiteiro instalará, na frente da obra, placa da PMBM, em chapa de aço galvanizado, nas dimensões e modelos fornecidos, oportunamente pela PMBM/SUSESP, responsável pela fiscalização da obra.

A contratada deverá colocar a placa de identificação de obra pública com dimensão de 2mx 3m, totalizando 6 m² conforme padrão da prefeitura abaixo; Exemplo:



## Mobilização de Canteiro de Obra

## Barracão

Barracão com 2m x 5m = 10m² para deposito em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm.

## Tapume

Tapume de chapa galvanizada

## Instalações provisórias

Ligações provisórias água/esgoto canteiro de obra c/ escavação reparo de pavimentação logradouro público e ligação da concessionária.

Instalação provisória elétrica baixa tensão p/canteiro de obra m³ chave 100A carga 3kwh, 20cv.

## Entulho

Retirada de entulho da obra com as ferramentas que melhor conveniar diante

da situação, inclusive carregamento, transporte e descarregamento.

1. **ESTRUTURAS**

## Nova fundação, estruturas e o muro de arrimo foram elaborados de acordo com a necessidade do terreno e a nova concepção arquitetônica, especificadas no projeto estrutural.

1. **ALVENARIA**

## Alvenaria à demolir

Toda alvenaria existente no terreno será demolida por apresentar desgaste decorrente ao tempo e a nova concepção de arquitetura e nova estrutura reformulada para atender as necessidades dos serviços de saúde na atualidade.

## Alvenaria à construir bloco cerâmico

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento manual. As alvenarias obedecerão rigorosamente, as dimensões e alinhamentos definidos em planilha e no projeto arquitetônico.

As alvenarias deverão possuir, sob e sobre os vãos, componentes estruturais denominados contra-verga e verga, respectivamente, que excederão 20cm do vão, de cada lado.

O assentamento será procedido, com a argamassa especificada na planilha orçamentária, em fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas serão de 10 mm, no máximo, e desencontradas verticalmente (amarração).

Será utilizada nas paredes à construir indicado no projeto arquitetônico e serão utilizados nas paredes de apoio de bancadas, balcão e abrigo do compressor.

## Vergas e contravergas

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contravergas que excederão 20cm do vão (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm). Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos.

1. **COBERTURAS**

## Cobertura de telha metálica trapezoidal azul

A cobertura será aparente de telha metálica termoacústica trapezoidal azul; sendo a cobertura principal de duas águas e composta de calha para uma adequada coleta e direcionamento pluviométrico para conservação do solo e do novo muro de arrimo que estará no limítrofe da queda d´água do telhado. A cobertura do abrigo da caixa d’água e de lixo será de uma água e mais elevada para o funcionamento adequado da pressão e vazão da caixa d´água. Na lateral esquerda foi criado dois telhados independentes de uma água, com caimento interno para o prisma do terreno, para que o caimento do telhado principal não atingisse a divisa do terreno vizinho; evitando assim, possíveis impactos (infiltração) decorrentes da água da chuva, por esse motivo, terá afastamento de 1,50m para projeção do telhado de uma água, havendo assim, a necessidade de elevação com alvenaria sobre as salas de procedimento, médico II, ginecológico II e serviço indicado no projeto arquitetônico e de cobertura.

1. **REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS**

## Chapisco

Aplicação de chapisco em argamassa traço 1:3, com espessura de 25mm (m²) em todas as paredes e tetos da edificação.

## Emboço e Reboco

Todos os elementos chapiscados se que receberá pintura deverão receber posteriormente reboco, sendo que este deverá ser devidamente desempenado quando se tratar de acabamento final e ser apenas reguado (emboço) nas áreas onde houver revestimento com azulejos. O emboço somente deverá ser executado após a completa pega entre os blocos e o chapisco; o emboço de cada pano de parede só poderá ser iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas. A espessura máxima do emboço deverá ser de 15mm.

A argamassa a ser realizada será de traço 1:2:5 (cimento:cal:areia fina peneirada); os emboços serão fortemente comprimidos sobre a superfície a revestir e deverão ser devidamente desempenados e feltrados; o emboço será regularizado, desempenado à régua e desempenadeira com feltro; o emboço deverá apresentar aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície.

## Aplicação e lixamento de massa

Aplicação e lixamento de massa látex, duas demãos (m²); em todas as paredes e dos tetos que receberão pintura.

## Revestimento cerâmico 30 x 60cm

Será aplicado revestimento cerâmico 30x60cm colocados no sentindo horizontal com maior medida do piso 60cm; será revestido nas áreas molhadas em toda altura da parede: banheiros, copa, abrigo dos lixos comum, abrigo hospitalar e na área interna do abrigo do compressor. Deve ser utilizando argamassa AC2; alinhadas a prumo e com utilização de espaçador e aplicação uniforme de rejunte que devem estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm.

## Revestimento pastilha 10 x 10cm

## Parede interna

Revestimento cerâmico em pastilhas branca10x10 cm, utilizando argamassa AC2; alinhadas a prumo e com utilização de espaçador com aplicação uniforme de rejunte preto e devem estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm.

Será aplicado em toda altura da parede do balcão da recepção, já na parte interna será pintura.

Será aplicado na altura de 1.50m do piso em todas as áreas de acesso comum, sendo nas paredes da recepção, espera principal, espera I e II, em todas as áreas de circulação da edificação, inclusive na circulação dos fundos de acesso aos funcionários e nas paredes que contornam a escada e na circulação do pavimento superior. Acima da aplicação de 1.50m as paredes receberão pintura.

Também considerar aplicação das pastilhas na alvenaria de apoio das bancadas.

## Parede externa

Revestimento cerâmico em pastilhas branca 10x10 cm, utilizando argamassa AC3; alinhadas a prumo e com utilização de espaçador com aplicação uniforme de rejunte preto e devem estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm. Será aplicado em todas as paredes externas da edificação e em toda altura das paredes.

## Tetos

Serão lixados, aplicação de massa e pintados duas demãos nos tetos da edificação.

## Forro de gesso

Terá forro de gesso na recepção e circulação da recepção que acessa os banheiros PCD.

1. **REVESTIMENTO DE PISOS**

## Piso cerâmico

Revestimento cerâmico PEI4, classificação A, para piso com placas de dimensões 60x60cm aplicada nas áreas internas (m²), utilizando argamassa AC2. Todas as juntas terão rejunte e estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a l,5 mm; será aplicado nas áreas molhadas e em toda altura da parede: banheiros, copa, escada e todo pavimento superior e piso do abrigo do compressor.

## Piso porcelanato

Revestimento porcelanato PEI4, classificação A para piso com dimensões 60x60cm aplicada nas áreas internas (m²), utilizando argamassa AC2. Todas as juntas terão rejunte e deverão estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a l,5 mm. Será aplicado na recepção, em todas as áreas de circulação e em todas as salas de atendimento.

## Piso intertravado

Será colocado em toda área externa da edificação e na calçada construída na lateral da edificação, sendo necessária a construção, pois não há passagem e acesso lateral.

## Piso tátil e alerta

O piso tátil e alerta são essências para inclusão de pessoas com necessidades especiais e pessoas com mobilidade reduzida. Será aplicado nos acessos externos, inclusive na rampa de acesso à clínica, indicado a colocação conforme projeto

1. **RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

## Rodapé

Rodapé com mesmo revestimento do piso com altura de 8cm.

## Soleira de granito

Soleira de granito cinza com largura de 15cm, espessura de 3cm, assentada com argamassa colante (m) AC2; instaladas em todas as áreas que terão portas de madeira.

## Requadro

Haverá requadro de granito cinza em todas as janelas da clínica, inclusive do nicho entre DME e expurgo.

### Peitoril de granito

Peitoril de granito com largura de 18cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual da argamassa (m) a ser utilizado em todas as janelas, considerando 3cm para área externa.

### Peças de granito cinza andorinha

O balcão de atendimento da recepção será revestido por peça de granito com dimensões especificadas no projeto, sendo elaborada uma bancada mais baixa para atendimento acessível às pessoas com necessidades especiais ou mobilidade reduzida.

No expurgo e copa será colocado bancada de granito 2,10 x 0,60m e no DML bancada de granito de 1,00m x 0,60m. No banheiro dos funcionários, a divisória entre os vasos sanitários será de granito cinza andorinha e com portas fixadas.

1. **ESQUADRIAS**

## Portas

### Porta de madeira de abrir, 1 folha

Serão instaladas portas de madeira compensada de abrir, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiça com anel (unidade) e fechaduras de embutir completas. A porta será de madeira, uma folha, com acabamento de madeira, compensada lisa pintada no banheiro PCD feminino da recepção, nas salas de reunião, arquivo, vacina, curativo, farmácia, ginecológico, odontológico, médico e acesso privado dos funcionários para circulação II.

### As portas de madeira de correr

As portas de madeira de correr, 1 folha serão aplicadas no banheiro PCD masculino e nos banheiros ginecológicos.

Porta de madeira, de correr, 2 folhas na sala interna de procedimento.

**Porta de madeira vai e vem**

Porta de madeira vai e vem, 2 folhas instalada na sala de procedimentos.

### Porta lisa transparente de vidro temperado

Será instalada na entrada principal porta de vidro temperado, duas folhas, de abrir 8mm com requadro de granito no acesso à clínica e na recepção de acesso à circulação principal do interior da clínica.

## Porta de alumínio de abrir

Será instalada porta de alumínio de abrir, uma folha, no DML, expurgo, esterilização, banheiros dos funcionários e porta privado do vaso sanitário, copa, almoxarifado, e todas as portas de acesso do pavimento superior.

## Porta de alumínio de correr

Será instalada porta de alumínio de correr, uma folha no box dos banheiros dos funcionários.

## Vão de vidro

Na fachada serão feitas duas aberturas com a colocação de vidro transparente temperado, espessura 8mm para iluminação e aperfeiçoamento da estética.

## Portão de ferro

Será instalado portão de ferro, duas folhas, abrir na lateral externa direita da clínica e no abrigo do compressor com medidas indicada no projeto.

## JANELAS

Todas as janelas terão requadro de granito cinza andorinha e medidas indicadas no projeto arquitetônico e memorial de cálculo.

## Janela de vidro temperado

Janela de vidro temperado, duas folhas fixas e duas folhas móveis na cozinha.

Báscula, duas folhas móveis com corrente, módulo horizontal com variação de peitoril indicado no projeto arquitetônico.

Será instalado na sala de vacina, curativo e médico II, ginecológico I, médico I, circulação da recepção, arquivo, reunião, procedimento, ginecológico II e DML, fachada e PCD feminino (recepção).

Báscula, quatro folhas móveis e uma fixa, com corrente, módulo vertical instalada na odontologia.

Báscula, quatro folhas móveis e uma fixa, com corrente, módulo vertical instalada na odontologia.

Báscula, uma folha móvel, com corrente, instalada no expurgo e esterilização e lixos.

## Vidro de vedação

Vidro temperado liso sem abertura, vedação instalado na fachada.

## Quadro Fixo

Quadro fixo em madeira com veneziana instalado em cima das portas do banheiro PCD masculino e ginecológico I.

Quadro fixo em alumínio com veneziana instalado em cima das portas dos banheiros dos funcionários masculino e feminino.

1. **PINTURA**

## Tinta látex acrílica branco gelo

## Pintura em paredes

Aplicação de lixamento e pintura com tinta látex acrílica branco gelo, duas demãos em todas as salas, nas paredes da circulação em comum (acima do revestimento de pastilha) a partir de 1,50m de altura; sendo na recepção, em toda área de espera e de circulação, assim como, na escada e pavimento superior, também terá pintura nas paredes internas do balcão da recepção.

## Tinta acrílica branco neve

Será aplicado em todos os tetos da edificação massa corrida, lixamento e tinta acrílica branco neve duas demãos.

## Tinta acrílica cinza elefante

Será aplicado tinta acrílica cinza elefante no muro do terreno da clínica.

## Pintura para esquadrias

## Pintura portas

As portas devem ser lixadas e aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica branco nas portas de madeira, assim como, nos caixonetes.

## Pintura tinta esmalte

Será lixado e pintado com tinta esmalte o portão de ferro frontal da clínica e na grade do abrigo do compressor para melhor conservação.

1. **APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS**

## Vaso sanitário acessível

Nos banheiros serão instalados um vaso sanitário acessível com caixa acoplada, louça branca, sem abertura frontal; inclusive assento sanitário polipropileno, instalados nos banheiros PCD da recepção e ginecológico.

## Vaso sanitário acessível

Nos banheiros serão instalados vaso sanitário, louça branca, sem abertura frontal, altura 44cm nos banheiros dos funcionários.



## LAVATÓRIOS

Lavatório de louça branca 39 x 29 cm (ou equivalente) s/ coluna instalado nas salas de ginecologia, médico I e II e de procedimentos, banheiros PCD da recepção, banheiros da sala de ginecologia e no banheiro dos funcionários masculino.

## TANQUE DE LOUÇA BRANCA

Tanque de louça branca, instalado uma unidade no DML e na circulação do pavimento superior.

## CHUVEIRO

Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha será instalado no banheiro dos funcionários.

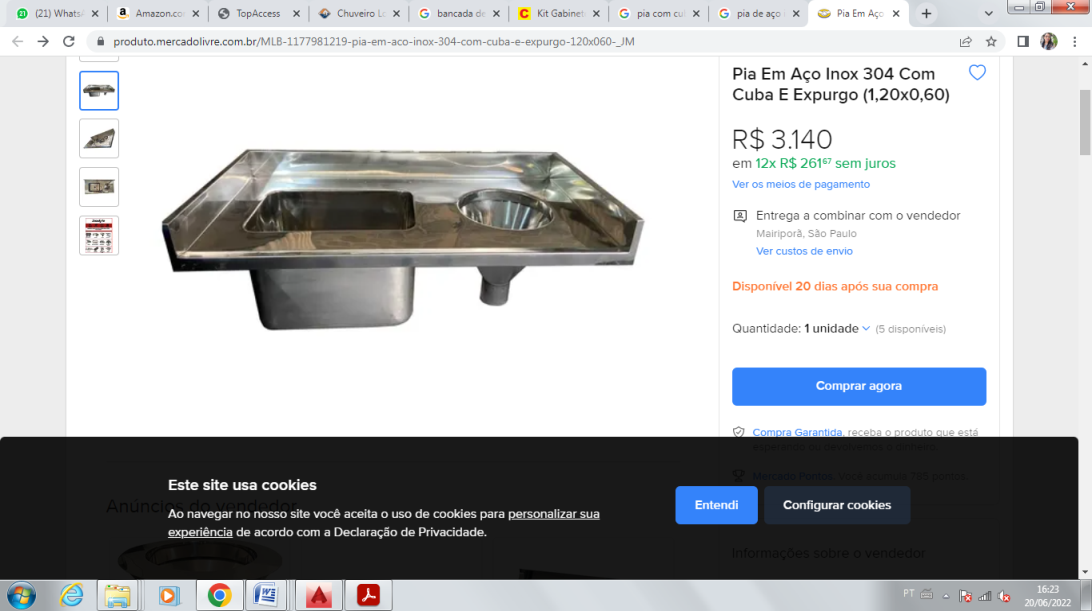
## ESPELHO

Será instalado um espelho de 1,20 x 0,60m no banheiro feminino e espelho de 0,50 x 0,50m no banheiro dos funcionários masculino e PCD’s da recepção.

## BANCADAS

## 

## Pia de aço inoxidável com cuba e expurgo

Pia de aço inoxidável com cuba e expurgo 1,65 x 0,60m aproximadamente instalada no expurgo.

## Bancada com cuba de aço inoxidável

Será instalada bancada inox (1,20 x 0,60m) com cuba inox na sala de vacina, curativo e odontológica.

## Bancada inox com cuba inox na extremidade com banca seca

Será instalada uma unidade de 3,75 X 0,90m na esterilização.

## Bancada inox

Será instalada bancada (1,50 x 0,60m) no expurgo e copa.

## Bancada granito cinza com 2 cubas de louça branca

Será instalada bancada (1,30 x 0,50m) no banheiro dos funcionários feminino.

## TORNEIRA

## Torneira de mesa

Torneira acionamento automático para lavatórios de medida aprox. instaladas nos lavatórios de louça branca com medida 39 x 29 cm (ginecológico I e II, médicos, procedimento, esterilização).

Torneira clínica alavanca, metal cromado, acionamento por cotovelo, mecanismo cerâmico de ¼ de volta instaladas nos lavatórios de louça branca 39 x 29 cm instaladas nos banheiros.

## Torneira de parede

Torneira clinica com alavanca de parede, metal cromado, acionamento por cotovelo, mecanismo cerâmico de ¼ de volta instaladas no odontológico, copa, expurgo, DML, curativo, vacina.

## Torneira de cano reto

Torneira de cano reto cromado, instalado na área externa lateral, serviço e lava pé.

## Saboneteiras ABS

Saboneteira em plástico ABS para sabonete líquido instaladas nos banheiros, salas de atendimento, sendo duas unidades para cada bancada com cuba do odontológico, DML e tanque no pavimento superior.

Saboneteira em plástico ABS para álcool em gel instaladas na recepção, espera interna I e II, circ. II, curativo, vacina, expurgo, esterilização.

## Papeleira e Porta-toalhas

Papeleira sobrepor metal cromado instalada nos banheiros.

Porta-toalha de papel plástico ABS instalada nos banheiros.

1. **BARRA DE ACESSIBILIDADE**

Haverá barras de acessibilidade instaladas nos banheiros PCD, assim como, nas portas de acesso ao banheiro PCD, ilustradas no projeto arquitetônico.

1. **GUARDA-CORPO**

Haverá instalação de barras guarda-corpo na rampa do acesso à clínica.

1. **PAISAGISMO**

## Grama e Ixora

Na área externa, em frente à fachada da clínica será colocada grama esmeralda e plantas ixora e na área interna descoberta (de acesso através da sala de procedimentos), indicado no projeto arquitetônico.

1. **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverá apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Todos os espaços da obra serão varridos e limpos, os entulhos deverão ser removidos da obra pela Contratada, bem como as sobras de materiais, e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno, também pela Contratada. O destino final para os entulhos retirados, serão definidos pela Contratante, CTR (Centro de Tratamento de Resíduos Sólidos).

1. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverá apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

Todos os espaços da obra serão varridos e limpos, pois os entulhos deverão ser removidos da obra pela Contratada, bem como as sobras de materiais, e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno, também pela Contratada.

A obra deverá ser devidamente sinalizada e protegida.

São de responsabilidade da contratada todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessária ao perfeito andamento dos serviços.

É de responsabilidade da contratada a sinalização em torno dos trechos onde estiverem sendo executados serviços, evitando que possa haver qualquer acidente.

A medição final da obra só deverá ser liberada depois de concluídas todas as ligações, acrescidas da vistoria e liberação pela FISCALIZAÇÃO.

O empreiteiro manterá, na obra, diário de obra, cujo modelo será apresentado à fiscalização antes das anotações, para aprovação ou não do mesmo. Nele, serão anotados diariamente, todos os serviços em execução, o pessoal empregado, o tempo ocorrido, o prazo contratual decorrido, as dúvidas de projeto e de condução da obra que o empreiteiro venha a ter, esclarecimentos e determinações que a fiscalização julgar necessários. As anotações diárias serão feitas em 02 (duas) vias, com preenchimento completo dos dados da obra e serão finalizadas pelas assinaturas do engenheiro/arquiteto residente e fiscalização.

Deverá ser mantido na obra, além do Diário, todos os Projetos e este Memorial Descritivo.

Serão de uso obrigatório, os equipamentos de proteção individual como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção dos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva, etc., conforme o caso.

1. **DURAÇÃO DO CONTRATO**

O prazo para execução do serviço será de 12 meses.

1. **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Os procedimentos e dúvidas terão como diretrizes o disposto na Lei Federal n° 14.133/21, sendo os casos omissos resolvidos pelas partes contratantes, de comum acordo, assim como observados os nos princípios que norteiam o agir da Administração Pública.

Ficam os licitantes sujeitos às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa que não corresponda a realidade dos fatos.

Os casos omissos ou eventuais dúvidas serão resolvidos pela Comissão de Fiscalização, a quem caberá deliberar sobre o assunto.

A CONTRATADA responderá legal e administrativamente pela garantia, solidez, qualidade e eficiência dos serviços de engenharia por ela elaborados, sendo que essa responsabilidade não cessará com a entrega e aprovação dos serviços de engenharia, mas se estenderá até a conclusão da obra objeto dos serviços prestados.

Toda documentação técnica elaborada pela CONTRATADA relativa ao Objeto deste Memorial Descritivo, será de propriedade exclusiva da SMS, que dela se utilizará conforme lhe convier.

É vedada a CONTRATADA dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer dado ou documento preparado ou recebido para a execução dos serviços objeto deste edital, cuidando da sua confidencialidade, salvo com prévia, formal e expressa autorização da SMS.

1. **ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO**

Arqtª: Sabrina Amaral de Melo

Matricula: 29006

CAU: A72131-0