

Janja volta ao X após ataque hacker

‘Me senti exposta, agredida, ameaçada e desrespeitada como nunca antes’, diz primeira-dama

A primeira-dama Rosângela da Silva, a Janja, voltou ao X (antigo Twitter), seis dias após sua conta ter sido hackeada por um jovem de

17 anos. Em uma mensagem publicada ontem, na própria rede social, a mulher do presidente Luiz Inácio Lula da Silva afirmou ter pensado muito em não voltar para a

plataforma após o ataque, mas que decidiu fazer isso para “continuar lutando” pelas mulheres.

No texto, ela também criticou o X e disse ser necessário que o país discuta a responsabilização das plataformas, tema que hoje é debatido no Projeto de Lei 2630, o PL das Fake News. O hacker invadiu a conta de Janja por volta de 21h30 do dia 11. Por quase uma hora e meia, o jovem intercalou mensagens de cunho sexual com outras direcionadas ao ministro do Supremo Tribunal Federal

(STF) Alexandre de Moraes, ao presidente Lula e a políticos em geral. O perfil da primeira-dama foi suspenso por volta de 22h45.

“Me senti exposta, agredida, ameaçada e desrespeitada como nunca antes”, iniciou Janja, em seu texto para anunciar sua volta ao X. “Pensei muito sobre voltar ou não para essa rede social, não apenas por causa das agressões que aconteceram em meu perfil, mas principalmente por toda a demora dos administradores da rede X em agir...”



Janja afirmou ter pensado muito em não voltar para a plataforma

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA

Através dos procedimentos efetuados no Processo Administrativo nº 9911/2023, verificou-se que a presente, configura a hipótese prevista no artigo 24, XIII da Lei 8.666/93, conforme relatório da Comissão de Acompanhamento e Fiscalização do Concurso Público fls. 587/597, Parecer Jurídico às folhas 598/599 do Processo Administrativo em tela e adjudicação de fls. 611. A referida é para contratação de entidade para organização e realização de concurso público e processo seletivo. Empresa a ser adjudicada: INSTITUTO DE EDUCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL NOSSORUMO, CNPJ 31.160.361/0001-09. Isto posto, **AUTORIZO E RATIFICO** a efetivação da contratação com dispensa de licitação.

Barra Mansa/RJ, 15 de dezembro de 2023.

Gabriel Ramos Resende

Secretário Municipal de Administração e Modernização do Serviço Público

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 137/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CESSÃO DE DIREITO DE USO, POR PRAZO DETERMINADO, DE SOLUÇÃO INFORMATIZADA PARA PADRONIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BARRA MANSA E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE: IMPLANTAÇÃO, CUSTOMIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, MIGRAÇÃO DE DADOS, CAPACITAÇÃO, MANUTENÇÃO, SUPORTE TÉCNICO E HOSPEDAGEM, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS DO EDITAL. Início do recebimento das propostas: 19/12/2023 às 17h30 - Encerramento de recebimento: 10/01/2024 às 09h00 - Abertura e Início do Pregão: 10/01/2024 às 09h01.

Os editais encontram-se disponíveis no Portal da Transparência (portaltransparencia.barramansa.rj.gov.br) e através dos e-mails coordenadoria.compras@gmail.com ou edital@barramansa.rj.gov.br

Rafaela Raffide
Secretária Executiva

Papa Francisco celebra 87 anos

Jesuíta argentino foi homenageado por autoridades e fiéis do mundo todo

O papa Francisco completou 87 anos ontem. O religioso celebrou a data com uma festa para mais de 200 famílias, sendo homenageado por autoridades e fiéis do mundo

todo. O Vaticano não costuma comemorar aniversários, a não ser as datas onomásticas, mas a “festa” de Francisco já se tornou uma tradição.

O jesuíta argentino é um dos pontífices mais velhos dos quais se têm registro na história da Igreja Católica. O último ocupante do Trono de São Pedro a viver mais que ele foi Leão 13, que morreu aos 93 anos, em 1903. Ontem, Francisco visitou

a Sala Paulo VI do Vaticano e participou de evento organizado pelo Dispensário Santa Marta, centro pediátrico da Santa Sé, fundado há um século, em 1922.

Com a presença de mais de 200 famílias que atendem o hospital, assim como os médicos e voluntários, a festa teve apresentações de canto, dança, “um pequeno espetáculo circense” e, como não

poderia ser diferente, um bolo de aniversário. Depois, o pontífice recitou a oração dominical de Angelus na janela do Palácio Apostólico.

A celebração ocorreu em meio aos conhecidos problemas de saúde de Francisco, com dificuldades para caminhar devido a dores nos joelhos, o que o obriga a usar a cadeira de rodas com frequência.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B52287 - CONTRATO: 801947001971 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

CLAUDIO HENRIQUE DOS SANTOS, BRASILEIRO(A), TECNICO EM EDIFICAÇÕES , CI 92.102.398-8 CREA RJ, CPF 018.745.317-90, SOLTEIRO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 101, A RUA AVILA, Nº61, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE (ATUAL BANGU), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, COM FRAÇÃO IDEAL DE 1/2 DO RESPECTIVO TERRENO, DESIGNADO POR LOTE 02 DO PAL 44.702, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 327528,33

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 176000,00

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B18528 - CONTRATO: 222645000051 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

PAULO ROBERTO SOARES LEAO, BRASILEIRO(A), OFICIAL DE MARINHA MERCANTE, CPF: 046.120.602-10, CI: 331207 MM RJ, CASADO(A) COM TELMA REGINA LACORTE SOARES LEAO, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 549.792.857-91 CI: 053878526 ITP RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº702, A RUA CACHAMBI, Nº137, RESIDENCIAL CACHAMBI, CACHAMBI, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, COM DIREITO A DEPENDÊNCIA NA COBERTURA, CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,03706 DO TERRENO, COM DIREITO A DUAS VAGAS DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS E ACESSÓRIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 1104394,49

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 502291,91

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B17807 - CONTRATO: 1020380000649 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

LUIZ CLAUDIO PEREIRA DE SOUZA, BRASILEIRO(A), ANALISTA DE SISTEMAS, CI 56208572 IFF, CPF 748.367.737-68, CASADO(A) COM LUCIMARA MARELI DE SOUZA, BRASILEIRO(A), DO LAR, CI: 52905833 IFF RJ, CPF 634.421.917-34.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 301, A RUA BARAO DE CAPANEMA, Nº77, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE (ATUAL BANGU), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 0,063327, LOTE 13 DA QUADRA 111, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM VINCULADA AO CONDOMÍNIO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS E ACESSÓRIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 750705,81

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 200000,00

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B49845 - CONTRATO: 1022480000919 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

JOSÉ CARLOS PEREIRA, BRASILEIRO(A), COMERCIANTE, CI 3228470 IFF RJ, CPF 386.084.307-97, CASADO(A) COM ESPOLIOS SONIA REGINA SABA PEREIRA, BRASILEIRO(A), DO LAR , CI: 065309296 IFF RJ, CPF 872.026.897-15.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 302, A RUA CALUMBY (ATUAL CALUMBI) , Nº340, TRAJA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, E A FRAÇÃO DE 0,01917,37 - DO TERRENO. MEDINDO 44,00M DE FRENTE E FUNDOS, 50,00M DE AMBOS OS LADOS, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS E ACESSÓRIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 867028,77

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 265224,45

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B49880 - CONTRATO: 306808036378 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

NEY DUARTE PEREIRA, BRASILEIRO(A), MILITAR, CI: 376472 MM/RJ, CPF: 185.881.075-20, CASADO(A) COM ANGELA DUTRA DE SOUZA PEREIRA, BRASILEIRO(A), MILITAR, CI: 478011 MM/RJ, CPF 851.053.767-49.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 302, A RUA GENERAL SEZEFREDO, Nº 310, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE (REALENGO), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, E A FRAÇÃO IDEAL DE 1/80 DO TERRENO LOTE 1 DO PA 38.809, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 278428,62

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 173066,16

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 18/12/2023 - as: 10:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV. ERASMO BRAGA, NO. 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B52599 - CONTRATO: 3022430000844 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

JORGELINA ALTA RIBEIRO, BRASILEIRO(A), VENDEDO(A), CI: 3855440 IFF RJ, CPF: 388.445.407-20, SOLTEIRO(A) E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 608, A AVENIDA DOS ITALIANOS, Nº 936, BLOCO II, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA NELSON MANDELA, ROCHA MIRANDA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00537492 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 1002230,67

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 190600,00

RIO DE JANEIRO, 24/11/2023

NORMA MARIA MACHADO