

## NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Comprei um terreno e ao tentar regularizar, descobri que era clandestino. Qual cuidado devo ter para não cair novamente em um golpe desses?

Anônimo, Campo Grande.

## 'Furada' ao comprar terreno

É imprescindível a consulta à certidão de ônus reais emitida a menos de 30 dias pelo Registro Geral de Imóveis. O documento é primordial na compra de qualquer imóvel, pois é nele que constam todas as características, o nome do proprietário, a forma de aquisição, se está quitado, bem como se recai algum tipo de construção como penhora ou hipoteca.

O advogado Yannick Robert explica que se o terreno for clandestino, não terá matrícula no Registro de Imóveis, e se houver algum processo judicial, constará na certidão. "Não havendo qualquer problema na certidão de ônus reais, devem ser solicitadas as demais certidões pessoais do vendedor com a finalidade de verificar se existe algum processo que possa levá-lo à insolvência e a venda possa ser questionada pelos credores", orienta o especialista em Direito Imobiliário.

Para evitar cair em golpes, busque sempre fazer qualquer transação envolvendo imóveis em um Cartório de Notas, por escritura pública. A lei deter-



Yannick Robert, advogado

mina que qualquer negócio jurídico com bens imóveis acima de 40 salários mínimos (R\$ 52.080) deve ser feito por escritura pública sob pena de nulidade. Os escreventes devem seguir os procedimentos da lei fiscalizados pela Corregedoria de Justiça e respondem pessoalmente na hipótese de violação da lei.

Redobre a atenção com as propostas e valores muito abaixo do preço de mercado, salienta advogado Átila Nunes do serviço [www.reclamaradianta.com.br](http://www.reclamaradianta.com.br). Casos resolvidos: Marcelino Geraldo (TIM), Rosa Maria Vargas (Banco do Brasil), José Luiz Guerra (Comlurb).

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br)  
WhatsApp: (21)993289328

# Comunidades da Baixada e do Rio são alvos de operações

Polícia Militar atuou em Queimados, Belford Roxo e em regiões da capital

A Polícia Militar realizou ontem operações para combater o crime organizado em comunidades das zonas Norte e Oeste da capital. Equipes também atuaram em uma favela de Queimados, na Baixada Fluminense, e no Complexo do Parque Floresta, em Belford Roxo, na mesma região. Até o fechamento da edição, dois suspeitos foram mortos, 10 presos e quatro baleados e enviados a unidades de saúde.

De acordo com a PM, um suspeito foi morto e outro ficou ferido durante atuação do 24º BPM (Queimados) na comunidade da Torre, em Queimados. Ambos foram levados à UPA, mas um não resistiu aos ferimentos. Com os homens, duas pistolas, dois rádios comunicadores e drogas foram apreendidos.

Na Cidade do Rio, agentes do 14º BPM (Bangu) realizaram uma operação no Complexo de Senador Camará com o intuito de deter criminosos, retirar objetos da via e impedir o roubo de cargas e veículos. A ação contou com o apoio do Grupamento de Polícia Ferroviária.

Na ação, um suspeito acabou ferido na comunidade do Santo André e foi levado ao Hospital Albert Schweitzer, mas acabou morrendo. Cinco outros homens fo-



DIVULGAÇÃO/PMERJ

Material apreendido por agentes durante operação na comunidade da Torre, em Queimados

ram presos e, com eles, duas pistolas e drogas foram apreendidas.

Na comunidade Vila Aliança, parte do complexo, sete quilos de maconha foram apreendidos. Além disso, um homem com mandado em aberto foi preso na Estação Ferroviária de Senador Camará.

Na Zona Norte, agentes do 9º BPM (Rocha Miranda) atuaram na comunidade da

Serrinha, em Madureira, com o objetivo de combater o crime organizado e impedir roubos.

Os policiais realizavam um cerco tático no Irajá, a um carro roubado, quando foram atacados e houve confronto. Três suspeitos ficaram feridos e levados ao Hospital Carlos Chagas, em Marechal Hermes. O estado de saúde deles não foi divulgado. Três pistolas foram apreendidas com eles, e o veículo foi recuperado.

Ainda na região, policiais do 16º BPM (Olaria) realizaram operações nas comunidades do Quitungo e Guaporé, em Brás de Pina. Elas contaram com o apoio de equipes do Batalhão de Ações com Cães (BAC) e do Núcleo de Apoio às Operações Especiais, este último utilizando uma retroescavadeira para a remoção de barricadas. No total, 22 vias foram liberadas. Uma ambulância acompanhou a ação.

CONCESSÃO DE LICENÇA  
A GRAN PETRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA. - CNPJ: 07.135.653/0001-27 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação-SMDEIS, através do processo nº 26/510.172/2018, a renovação da Licença Municipal Prévia e de Instalação EIS-LPI-2023/00004 com validade de 26/01/2026 para desenvolvimento de projeto de construção e instalação de tanques subterrâneos de combustíveis para abastecimento de aeronaves localizado na Avenida Ayrton Senna, 2.541 - Adm. da Infraero, Barra da Tijuca.

ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
CNPJ nº 42.567.073/0001-00  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Com base na alínea "a", artigo 20 do Estatuto Social, o Presidente da Associação dos Servidores da Justiça do Trabalho da 1ª Região, Sr. Guilherme da Silva Junior, convoca os associados para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 27 de fevereiro de 2023, às 16:30 em primeira convocação, e às 17h em segunda e última convocação, com qualquer número de associados presentes (Art. 17 do Estatuto Social), na sede da Associação dos Servidores da Justiça do Trabalho da 1ª Região, situada à Rua das Marrecas, 36 - sala 205 - Centro - RJ - CEP: 20.031-120, para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1-Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior; 2-Aumento de 0,30% (trinta centésimos percentuais) na mensalidade associativa; respeitado o limite estabelecido pelo artigo 48 do Estatuto Social, tendo em vista o art. 10, § 1º do Estatuto, apenas os associados adimplentes poderão votar; 3-Assuntos Gerais. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023. **Guilherme da Silva Junior** - Presidente da Associação dos Servidores da Justiça do Trabalho da 1ª Região (ASJTRIO).

AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS 002/2023  
O Município de Volta Redonda/RJ, através do FMS/SMS/PMVR, torna público aos interessados o adiamento "SINE DIE" da Tomada de Preços nº 002/2023/FMS/SMS/PMVR que seria realizado no dia 17/02/2023 às 09:30h. Processo Administrativo nº 3630/2022. Objeto: Contratação de empresa(s) da área de engenharia e arquitetura para reforma da Academia de Saúde Denilson de Souza do Amaral - Avenida nova Brasília, s/n, Bairro Vila Brasília, na cidade de Volta Redonda. EDITAL: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/> e [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) - Info: (24) 3339-9708

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA  
COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO  
AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2023  
O Pregoeiro do Município de Saquarema, comunica aos interessados o adiamento SINE DIE do certame pregão presencial nº 006/2023. Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva (mensal) e corretiva (através de solicitação) e instalações futuras (estimadas) de aparelhos de ar condicionado tipos parede e split, com fornecimento e substituição/reposição de peças, componentes e acessórios por outras novas e originais, conforme processo administrativo nº 19.523/2022. Obs: O adiamento se dá em razão da análise da representação da impugnação impetrada ao edital. Saquarema, 15 de fevereiro de 2023. Sérgio Magno Bravo Monteiro. Pregoeiro.

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ  
AVISO DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS N. 002/2023  
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE PARA 80 CRIANÇAS NO BAIRRO COLÔNIA SANTO ANTÔNIO. DATA: 07/03/2023 às 09h00.  
PREGÃO ELETRONICO Nº 016/2023  
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE LIMPEZA - SRP. Início do recebimento das propostas: 27/02/2023 às 17h30 - Encerramento de recebimento: 09/03/2023 às 09h00 - Abertura e Início do Pregão: 09/03/2023 às 09h01.  
Os editais encontram-se disponíveis no Portal da Transparência ([portaltransparencia.barramansa.rj.gov.br](http://portaltransparencia.barramansa.rj.gov.br)) e através dos e-mails [coordenadoria.compras@gmail.com](mailto:coordenadoria.compras@gmail.com) ou [editais@barramansa.rj.gov.br](mailto:editais@barramansa.rj.gov.br)  
Thais da Silva Miranda  
Assistente Técnico

CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA DE NOVA IGUAÇU S/A  
CNPJ nº 30.742.399/0001-47  
AVISO - ARTIGO 133 DA LEI 6.404/76 - A Diretoria da Casa de Saúde e Maternidade Nossa Senhora de Fátima de Nova Iguaçu S.A., comunica aos senhores acionista, que se encontra em sua sede social, na Rua Bernardino de Melo, nº 1465, Centro, Nova Iguaçu (RJ), de Segunda a Sexta-feira, no período compreendido entre quatorze e dezesseite horas, os seguintes documentos relativos ao exercício social de 2022: a) Relatório da Diretoria; b) Demonstração do Resultado do Exercício; c) Demonstração do Fluxo de Caixa; d) Demonstração dos Lucros Acumulados; e) Balanço Patrimonial; f) Parecer do Conselho Fiscal. Nova Iguaçu, 10 de fevereiro de 2023. **Orlando Bottari Filho** - Diretor-Presidente.

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRONICO Nº 017/2023  
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE PROCEDIMENTOS DE HISTEROSCOPIA DIAGNÓSTICA, CIRÚRGICA E CIRÚRGICA COM RESSECTOSCÓPIO. Início do recebimento das propostas: 24/02/2023 às 17h30 - Encerramento de recebimento: 08/03/2023 às 09h00 - Abertura e Início do Pregão: 08/03/2023 às 09h01.  
Os editais encontram-se disponíveis no Portal da Transparência ([portaltransparencia.barramansa.rj.gov.br](http://portaltransparencia.barramansa.rj.gov.br)) e através dos e-mails [coordenadoria.compras@gmail.com](mailto:coordenadoria.compras@gmail.com) ou [editais@barramansa.rj.gov.br](mailto:editais@barramansa.rj.gov.br)  
Thais da Silva Miranda  
Assistente Técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA  
AVISO DE ANULAÇÃO  
Ato Concorrência Pública 027/2022 SRP  
A CPL da Prefeitura Municipal de Miguel Pereira, torna pública a ANULAÇÃO da licitação referente a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E APLICAÇÃO DE MASSA ASFALTICA (C.B.U.Q. - CONCRETO BETUMINOSO USINADO À QUENTE) EM DIVERSAS VIAS DA CIDADE DE MIGUEL PEREIRA - RJ, pela impossibilidade do atendimento da determinação no processo TCE/RJ - Nº 234657-9/22. Maiores informações pelo tel: 24 2483-9228.  
Miguel Pereira, 15 de fevereiro de 2023.  
Comissão de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES  
Secretaria Municipal de Saúde  
Comissão Permanente de Licitação  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 020/2022  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
O Pregoeiro da Secretaria Municipal de Saúde, "in fine", com fulcro no art. 4º, da Lei Federal nº 10.520/2002, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados que fará realizar a licitação na modalidade Pregão Presencial SRP nº 020/2022, conforme discriminado abaixo:  
Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de uniformes padronizados (camisa, colete, calça jans, chapéu, boné, bolsa, mochila, cinto, meia e botina), bandeira e crachá em PVC, para atender aos servidores de setores, departamento e programas pertencentes à Secretaria Municipal de Saúde de Campos dos Goytacazes/RJ, durante o período de 12 (doze) meses.  
Data e horário para a entrega dos documentos e Proposta Comercial: 08 de março de 2023, às 10h (dez horas).  
O Edital, na íntegra, está disponível para download através do site oficial da PMCG, a saber, <https://campos.rj.gov.br/licitacoes.php> ou poderá ser adquirido na sede da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes, localizada à Rua Coronel Ponciano de Azeredo Furtado nº 47, Parque Santo Amaro, Campos dos Goytacazes/RJ, telefones nº (22) 98175-2073/98175-0911, no horário das 9h às 17h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados do Município de Campos dos Goytacazes, Estaduais e Nacionais, mediante requerimento em papel timbrado da empresa e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4.  
Campos dos Goytacazes, 15 de fevereiro de 2023.  
Eferson Rodrigues Faisca  
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ  
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 30/2023  
PROCESSO: 875/2022. OBJETO: "Registro de Preços para eventual Aquisição de Kits Escolares para Alunos e Professores da Rede Municipal de Ensino (Alunos Matriculados no Ensino Infantil, Fundamental, EJA e Professores para os Anos Letivos de 2023 e 2024)" - CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global - DATA E HORA DE ABERTURA: 06/03/2023 ÀS 14:00 H. Para maiores informações: e-mail [semlic@itaborai.rj.gov.br](mailto:semlic@itaborai.rj.gov.br). SECRETARIA DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO  
CHAMADA PÚBLICA nº 001/2023  
Processo de Despesa: nº 002/2023  
Objeto: Chamada Pública para aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, destinado ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar, para o período de 03 meses, em conformidade com a Lei nº 11.947/2009 e Resolução FNDE nº 26/2013 e 006/2020, mediante Recursos do FNDE e Recursos de Royalties de Petróleo.  
Data e hora de abertura da licitação: Dia 03 de março de 2022, às 09h.  
Local: Sala de licitações, situada na Av. João Baptista Portugal, nº 230, Centro, Rio Claro - RJ. O Edital da referida licitação encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de Rio Claro, situada na Avenida João Baptista Portugal, nº 230, Centro, Rio Claro - RJ e poderá ser retirado mediante apresentação de carimbo da empresa com CNPJ e duas resmas (500 FIs) de papel A4. Quaisquer dúvidas poderão ser dirimidas, de 2ª a 6ª feira das 09h às 16h, pelos telefones (24) 3332-1292 e 3332-1717, ramal 226 ou pelo e-mail: [licitacao.pmrcc@gmail.com](mailto:licitacao.pmrcc@gmail.com)  
Rio Claro-RJ, 15 de fevereiro de 2022.  
ANDERSON SILVA  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO  
O Município de Rio Claro, através de seu Pregoeiro, torna público que fará realizar, licitação do tipo MENOR PREÇO UNITÁRIO, na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL, abaixo mencionada:  
Pregão Presencial nº 004/2023 - Processo Administrativo nº 048/2023  
Objeto: Registro de preço para futuras e eventuais aquisições de gêneros alimentícios (hortifrutigranjeiros), para suprir as necessidades de dietas dos pacientes internados, acompanhantes, funcionários e outros autorizados do Hospital Municipal Nossa Senhora da Piedade de Rio Claro e Redes autorizadas.  
Data e hora de abertura da licitação: Dia 03 de março de 2023, às 14h.  
Local: Sala de Licitações, situada na Av. João Baptista Portugal, nº 230, Centro, Rio Claro - RJ. O Edital da referida licitação encontra-se disponível no site municipal e na Prefeitura Municipal de Rio Claro, situada na Avenida João Baptista Portugal, nº 230, Centro, Rio Claro - RJ e poderá ser retirado mediante apresentação de carimbo da empresa com CNPJ e duas resmas (500 FIs) de papel A4. Quaisquer dúvidas poderão ser dirimidas de 2ª a 6ª feira das 09h às 16h, pelos telefones (24) 3332-1292 e 3332-1717, ramal 226 ou pelo e-mail: [licitacao.pmrcc@gmail.com](mailto:licitacao.pmrcc@gmail.com)  
Rio Claro/RJ, 15 de fevereiro de 2023.  
ANDERSON SILVA  
Pregoeiro

MAIS FÁCIL DE VENDER,  
MAIS FÁCIL DE COMPRAR.  
CLASSIMAISS  
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA