

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Aluguei um imóvel recentemente e fiz algumas melhorias nele. A minha dúvida é se o dinheiro gasto na reforma pode ser abatido no preço do aluguel?

(Ramon Rodrigues – Recreio)

Desconto no aluguel por obras

O advogado Daniel Blanck explica que depende. Uma locação é feita através de um contrato escrito e formal, onde deve constar todos os direitos e obrigações das partes, locadora e locatária. As “melhorias” têm o nome técnico chamado de benfeitorias e são divididas em três classificações. A primeira são as necessárias: aquelas realizadas para preservar a conservação do imóvel para evitar que ele se deteriore com o uso, como a troca de telhas, reparos no encanamento, infiltrações, sistema elétrico etc.

A segunda são as classificadas como úteis, isto é, aquelas mudanças que geram funcionalidades, mas não são necessárias para a conservação da propriedade, como instalação de grades protetoras nas janelas e mudanças que transformem o imóvel em algo mais confortável e seguro. Por último, as voluptuárias, benfeitorias que visam o aumento do bem-estar do inquilino que está morando



Daniel Blanck, advogado

no imóvel, como alteração do revestimento, obras de jardinagem etc.

Na dúvida, leia o contrato de locação e converse com o proprietário do imóvel, salienta o advogado Átila Nunes, do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail atlanunes@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 99328-9328.

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta: Alexandre Menezes (Vivo), Glória Santos (Mercado Livre), Natália Soares (Sky).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21) 99328-9328

Situação lança chapa para eleições na Portela

Fábio Pavão, como presidente, e Júnior Escafura, vice, compõem a Portela Verdade

A Portela recebeu, na tarde de ontem, o lançamento da chapa Portela Verdade 2022. Em uma feijoada na quadra da agremiação de Oswaldo Cruz, o presidente da chapa Fábio Pavão e o vice Júnior Escafura apresentaram para os torcedores a proposta para o próximo triênio. As eleições para a decisão dos próximos mandatários da escola de samba está marcada para o dia 29 de maio.

A chapa Respeita Portela, de oposição, foi lançada no início do mês, no dia 4 de maio. O grupo, liderado pelo advogado Richard Rodrigues, traz o seu Noca como presidente de honra. Rodrigues é o ex-consultor jurídico da agremiação e propõe uma maior transparência às contas da escola. Caso ganhe a disputa, o advogado pretende criar um Portal da Transparência para disponibilizar aos sócios informações detalhadas das finanças da Portela.

As eleições do próximo triênio acontecem no momento em que a tradicional escola de samba carioca completa 100 anos. No Carnaval de 2023, a Portela vai levar para a Marquês de Sapucaí um enredo em homenagem ao centenário da própria escola de samba.



Fábio Pavão e Junior Escafura encabeçam chapa Portela Verdade: eleições acontecem no dia 29 de maio

NOVA RAINHA DE BATERIA

Mayara Lima é coroada na Paraíso do Tuiuti

Após ser um dos grandes fenômenos do Carnaval 2022, Mayara Lima foi anunciada como rainha de bateria da Paraíso do Tuiuti. A passista foi ovacionada pela escola de samba ao ser coroada pelo presidente Renato Thor durante um evento na quadra, em São Cristóvão, Zona Norte do Rio, na última sexta-feira. O momento especial foi transmitido ao vivo pelo Instagram da musa, que comemorou a notícia em suas redes sociais. “Não tenho palavras para

descrever a emoção e gratidão que sinto por essa escola! Que venha nosso Carnaval de 2023!”, escreveu Mayara, na legenda do vídeo publicado no Instagram. Nos comentários, fãs e personalidades do Carnaval celebraram a novidade: “O samba agradece, é o seu lugar, nasceu pra isso, Rainha!”, elogiou Quitéria Chagas, rainha do Império Serrano.

A elevação de Mayara ao cargo de rainha de bateria aconteceu no mesmo evento em que a Paraíso do Tuiuti apresentou

seus novos carnavalescos. Rosa Magalhães e João Vitor Araújo assumem a vaga deixada por Paulo Barros, que foi contratado pela Unidos de Vila Isabel.

Aos 24 anos, a professora de samba conquistou a web ainda no pré-Carnaval, em março deste ano, quando viralizou um vídeo em que Mayara esbanja sincronia com os ritmistas da Tuiuti. O registro feito durante ensaio da agremiação na Sapucaí e ultrapassou a marca de 1,5 milhão de visualizações no Twitter em menos de 24 horas.

Prefeitura Municipal de Niterói
Comissão de Pregão

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2022

A Prefeitura Municipal de Niterói torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, em sessão pública eletrônica a partir das 10:00 horas (horário de Brasília-DF) do dia 27/05/2022, através do site www.compras.gov.br, destinada a contratação de Instituição (empresa, organização civil, fundação ou instituição de ensino superior) para desenvolver e executar um plano de educação ambiental, incluindo todo o material e logística necessários, como parte integrante de projeto de inventário faunístico a ser executado na Bacia Contribuinte à Enseada de Jurujuba, conforme devidamente especificados e quantificados no Termo de Referência (Anexo 1), relativo ao processo nº 250/001508/2020. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.compras.gov.br e www.niteroi.rj.gov.br.

Concyr Formiga Bernardes
Pregoeira
Comissão de Pregão

Prefeitura Municipal de Niterói
Comissão de Pregão

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2022

A Prefeitura Municipal de Niterói torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, em sessão pública eletrônica a partir das 10:00 horas (horário de Brasília-DF) do dia 26/05/2022, através do site www.compras.gov.br, destinada a prestação de serviços de contratação de Instituição (empresa, organização civil, fundação ou instituição de ensino superior) especializada em projetos ambientais para execução de inventário das espécies faunísticas da bacia contribuinte à Enseada de Jurujuba, capaz de gerar dados de qualidade, para o embasamento da tomada de decisões em ações complementares do Programa Enseada Limpa e que garanta uma sólida base de dados para as futuras gerações, conforme Termo de Referência – Anexo 1, relativo ao processo nº 250/001507/2020. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.compras.gov.br e www.niteroi.rj.gov.br.

Concyr Formiga Bernardes
Pregoeira
Comissão de Pregão

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MENDES
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 006/2022 SRP - Processo nº. 7508/2021. Objeto: Eventual aquisição de material de limpeza e higiene pessoal em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Mendes e suas respectivas unidades, através do SRP, pelo período de 12 (doze) meses, processado e julgado através da modalidade pregão, sob a forma presencial. Fase de credenciamento, recebimento de propostas e documentação: Dia 26/05/2022, às 9h. Retirada do edital e informações: Rua Professor Paulo Sérgio Nader Pereira, Nº 250, Centro, Mendes – RJ ou através do telefone (24)2465-4646/ e-mail: licitacaosaudemendes@gmail.com/ site: www.mendes.rj.gov.br. Mendes-RJ, 11 de abril de 2022.

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

AVISO DE RESULTADO DA AVALIAÇÃO DE AMOSTRAS E CONTINUIDADE DO PREGÃO ELETRONICO Nº 030/2022

A Comissão de Aprovação ou Reprovação das Amstras de Uniformes da Secretaria Municipal de Educação, informa que avaliou os itens do pregão supracitado, conforme segue: HELTER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - EPP - CNPJ 37.682.561/0001-28 – Item aprovado: 05 / Itens reprovados: 01, 03 e 04

Face ao exposto fica marcada a continuidade do certame para o dia 17/05/2022 às 09h00.

Angelita dos Santos Halfeld
Pregoeira

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA
ASSESSORIA ESPECIAL
COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

AVISOS

A FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA torna público que nos termos da Lei Federal nº 10.520/02, do Decreto Estadual nº 31.864/02 e da Lei Federal nº 8.666/93, fará realizar no Portal de Compras do Estado do Rio de Janeiro/SIGA a licitação abaixo relacionada:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2022-R1
TIPO: Menor Preço Global por Lote
Objeto: O objeto da presente aquisição é a contratação de Empresa especializada, devidamente regularizada para o fornecimento de gêneros alimentícios junto à Fundação de Apoio à Escola Técnica do Estado do Rio de Janeiro - FAETEC, para as Unidades de ensino de educação básica, que compreende as **Regiões Metropolitana, Baixada Litorânea, Norte e Noroeste**, nos moldes do preconizado nas legislações pertinentes.
LIMITE DE ACOPLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26/05/2022, às 9hs
DATA DE ABERTURA E REALIZAÇÃO: 26/05/2022, às 10hs
PROCESSO SEI-RJ Nº: SEI-260005/000361/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2022
TIPO: Menor Preço Global por Lote
Objeto: O objeto do presente certame é a contratação de Empresa especializada, devidamente regularizada para o fornecimento de gêneros alimentícios junto à Fundação de Apoio à Escola Técnica do Estado do Rio de Janeiro - FAETEC, para as Unidades de ensino de educação básica, que compreende as **Regiões Metropolitana, Costa Verde e Serrana**, nos moldes do preconizado nas legislações pertinentes.
LIMITE DE ACOPLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 26/05/2022, às 14hs
DATA DE ABERTURA E REALIZAÇÃO: 26/05/2022, às 14:30hs
PROCESSO SEI-RJ Nº: SEI-260005/000788/2022

Os Editais e seus anexos estarão à disposição dos interessados, cadastrados no sistema eletrônico www.compras.rj.gov.br e no site da FAETEC www.faecet.rj.gov.br, nos quais poderão obter todas as informações sobre a Licitação, ou podem ser adquiridos na Assessoria Especial da FAETEC, Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro RJ, mediante a apresentação de 01 (um) CD-ROM virgem, ou PEN DRIVE, de segunda a sexta-feira das 10:00h às 17:00h. Mais esclarecimentos poderão ser solicitados por meio do e-mail comissao@faetec.rj.gov.br ou pelo telefone (21) 2332-4108

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES

AVISO

A COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES da Fundação Departamento de Estradas de Rodagem – DER/RJ, torna público a REALIZAÇÃO de PESQUISA DE MERCADO destinada à aferir os preços estimados para a **CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA COM OBRAS E LOCAÇÃO DE 15 (QUINZE) PAINÉIS DE MENSAGENS VARIÁVEIS (PMVs) FIXOS A SEREM IMPLANTADOS EM RODOVIAS SOB CIRCUNSCRIÇÃO DA FUNDAÇÃO DER-RJ, PELO PERÍODO DE 30 (TRINTA) MESES**, em conformidade com o Decreto Estadual nº 46.642/19.

PRAZO DE PESQUISA: O prazo de pesquisa será de 05 (cinco) dias contados a partir da data da publicação do presente aviso.

CRITÉRIO: MENOR PREÇO GLOBAL MENSAL POR ITEM/LOTE. Forma de Apresentação: As propostas poderão ser enviadas através do sistema SIGA, por e-mail, para endereço: dma_cotacao@der.rj.gov.br ou ainda por meio de envelope lacrado, aos cuidados da Coordenadoria de Aquisições do DER, na Av. Presidente Vargas nº 1.100, 5º andar.

OBS: Todas as informações necessárias para a elaboração das propostas estão disponíveis no processo SEI-330022/000711/2022 e na Pesquisa de Mercado nº 03969/2022 no SIGA RJ.

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES

AVISO

A COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES da Fundação Departamento de Estradas de Rodagem – DER/RJ, torna público a REALIZAÇÃO de PESQUISA DE MERCADO destinada à aferir os preços estimados para a **CONTRATAÇÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONTÍNUOS DE APOIO TÉCNICO NECESSÁRIOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA DIRETORIA DE OPERAÇÃO, MONITORAMENTO E CONTROLE DE TRÂNSITO (DSC) DA FUNDAÇÃO DER-RJ**, em conformidade com o Decreto Estadual nº 46.642/19.

PRAZO DE PESQUISA: O prazo de pesquisa será de 05 (cinco) dias contados a partir da data da publicação do presente aviso.

CRITÉRIO: MENOR PREÇO GLOBAL. Forma de Apresentação: As propostas poderão ser enviadas através do sistema SIGA, por e-mail, para endereço: dma_cotacao@der.rj.gov.br ou ainda por meio de envelope lacrado, aos cuidados da Coordenadoria de Aquisições do DER, na Av. Presidente Vargas nº 1.100, 5º andar.

OBS: Todas as informações necessárias para a elaboração das propostas estão disponíveis no processo SEI-330029/000077/2022 e nas Pesquisas de Mercado nº 03128/2022 (Lote 01), 03130/2022 (Lote 02), 03132/2022 (Lote 03), 03133/2022 (Lote 04) e 03135/2022 (Lote 05) no SIGA RJ.

CLASSIMAISS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA