Motorista indiciado por intolerância

Empresária contou que ela e as filhas foram impedidas de entrar em carro com roupas do Candomblé

ANA FERNANDA FREIRE
ana.freire@odia.com.br

'Que esse tipo de intolerância não fique mais impune no nosso país'. O desabafo é da empresária Taís Braga, que relatou ter sido impedida de entrar em um carro de aplicativo com as filhas, de oito e 13 anos, por estarem com roupas do Candomblé, em abril deste ano. O motorista, Ricardo Cardoso Afonso, de 57 anos, foi indiciado pela Delegacia de Crimes Raciais e Delitos de Intolerância (Decradi) por intolerância religiosa.

De acordo com a especializada, o inquérito foi concluído e enviado ao Ministério Público. Ao **DIA**, a empresária informou que espera que o caso sirva de alerta para que as pessoas tenham mais amor e respeito ao próximo.

"Agradeço a Deus e aos Orixás, que esse tipo de intolerância não fique mais impune no nosso país. Muitas pessoas já sofreram e sofrem caladas, por medo de ninguém acreditar nelas. Que sirva de atenção para as pessoas que não respeitam o seu próximo", disse.

Na ocasião, Tais explicou que estava acompanhada das filhas e da sogra, a única sem a vestimenta, quando solicitou a viagem para ir a um terreiro, e o motorista se recusou a levá-las, sendo extremamente grosseiro. Uma das filhas da empresária já estava com um dos pés dentro do carro quando o homem a impediu de entrar.

REPRODUÇÃO

Polícia indiciou motorista de aplicativo por intolerância religiosa

Após o episódio, a empresária contou ainda que enfrentou dificuldades com as crianças, mas que seguiram em frente. "Minhas filhas desde de sempre quiseram fazer parte, e nunca tiveram vergonha ou se sentiram constrangidas pela nossa religião, mas confesso que depois do ocorrido foi muito triste para todas nós. No colégio, outras crianças não queriam interagir com elas, depois de ter visto elas na TV, a pequena não queria andar em carro de aplicativo com medo da negação. Mas tudo na vida passa e isso passou também! Vida que segue e nós mais do que nunca".

Em depoimento na Decradi, o motorista negou que recusou a corrida pelas vestimentas da família, e alegou que não poderia levar quatro pessoas no veículo.

DIA A DIA

MPRJ PRENDE VEREADOR

O Ministério Público do Rio (MPRJ) prendeu, ontem, o vereador de Rio das Ostras Vanderlan Moraes da Hora, conhecido como Derlan da Hora (PV), e afastou Leônidas Heringer Fernandes do cargo de secretário municipal de Saúde de Armação dos Búzios. A operação Maculados também cumpriu mandados de busca e apreensão nos dois municípios e em São Pedro da Aldeia, na Região dos Lagos, além da cidade de Niterói, na Região Metropolitana. Procurada, a defesa de Derlan não se manifestou sobre o caso até o fechamento desta edição.

Suspeito foge de delegacia

Ryan Soares de Almeida empurrou um dos policiais e escapou

ROBERTA SAMPAIO
roberta.sampaio@odia.com.br

Suspeito de envolvimento com tráfico de drogas e em homicídios da Rua Araticum, no Anil, Ryan Soares de Almeida, fugiu de dentro da 32ª DP (Taquara), na terça-feira. Segundo a PM, no momento em que os agentes retiraram a algema, Ryan empurrou um dos policiais e escapou. Ele e outros cinco suspeitos foram presos durante uma ação na comunidade da Gardênia Azul, na Zona Oeste do Rio.

Segundo a polícia, agentes do 18º BPM (Jacarepaguá) foram acionados para checar a informação de que homens armados estariam vendendo drogas na comunidade. O grupo, suspeito de envolvimento em confrontos na região de Rio das Pedras, foi preso e levado à delegacia. Com eles, os policiais apreenderam uma pistola, rádios transmissores e grande quantidade de droga.

Ainda segundo a corporação, no momento em que seriam colhidos os depoimentos dos presos, a algema de Ryan foi retirada e ele fugiu. Os policiais conseguiram impedir a fuga dos demais suspeitos, que foram autuados pelos crimes de associação para o tráfico de drogas e porte ilegal de arma de fogo.

Após o fim dos trâmites de registro na delegacia, os PMs realizaram buscas na região para localizar e prender o suspeito, que não foi encontrado. A PM informou que um procedimento foi instaurado para apurar as circunstâncias da fuga.

A 32ª DP (Taquara) investiga o caso. Os policiais foram ouvidos e diligências estão em andamento para localizar o suspeito.

Romário é condenado por xingar mulher

A Justiça do Rio condenou, na terça-feira, o senador Romário (PL) a indenizar uma seguidora no valor de R$ 10 mil por danos morais. A sentença aconteceu depois que o ex-jogador xingou a mulher em publicação nas redes sociais.

A ofensa foi feita no Instagram, em janeiro. Na ocasião, a seguidora comentou "seu fadado" em uma publicação em que Romário elogiava técnicos de futebol. Em seguida, o senador respondeu mandando a mulher "tomar no c*" e a chamou de "piranha".

O ex-jogador, no entanto, não apresentou defesa no processo. "Razão pela qual tenho como verdadeiros os fatos arguidos na inicial em função do efeito da revelia", pontuou o juiz Marcelo Almeida de Moraes Marinho, do 1º juizado Especial Cível da Regional da Barra da Tijuca, em sua sentença.

Até o fechamento desta edição, a reportagem não conseguiu contato com o senador Romário. O espaço está aberto para manifestações.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de julho de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 21 de julho de 2023, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária – financiamento nº 0010249151, de 28/07/2021, firmado com os Fiduciantes **FELIPE DE OLIVEIRA MENEZES**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.870.412-2-DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 110.504.127-10, e sua mulher **ROBERTA DE PAULA DIAS MENEZES**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 20341298-6-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF nº 102.547.447-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes no Rio de Janeiro/RJ, **no dia 19 de julho de 2023, às 14h30min**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.310.704,92 (um milhão trezentos e dez mil setecentos e quatro reais e noventa e dois centavos - atualizados conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela "**Casa**, situada à Estrada Santa Rita, Lote 46 da Quadra 2, Colônia Alpina, Teresópolis/RJ, Área Terreno: 558,00m², Área Construída: 276,13m², melhor descrita na matrícula nº 6.453 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.208.443,03 (um milhão duzentos e oito mil quatrocentos e quarenta e três reais e três centavos)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portaljuk.com.br, Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19450).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 02 de agosto de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 04 de agosto de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A -** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de 26/08/2013, firmado com os Fiduciantes **ALEXANDRE DE AZEREDO COUTINHO ROCHA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresa, portador do RG nº 08180015-3-DIC/RJ, inscrito no CPF/MF nº 002.235.597-92, e **NOELLI DIÃO SANTIAGO**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, portadora do RG nº 11781238-8-IPF/RJ, inscrita no CPF nº 077.112.167-93, conviventes em união estável, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.100.881,83 (três milhões cem mil oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e três centavos -** atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "**Apartamento nº 401**, localizado no Bloco 2, do Edifício situado na Rua Coronel Aviador Antônio Arthur Braga, nº 250, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, com direito a duas vagas de garagem de uso indistinto, Área privativa: 192,00m²(IPTU)", melhor descrito na matrícula nº 372.705 do 9º Ofício de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portaljuk.com.br, Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19203)

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MENDES
Pregão Eletrônico nº. 016/2023

Processo nº. 5574/2022. O **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MENDES (UASG nº 928569)** torna público que fará realizar licitação, tendo como objeto contratação de serviços de dedetização (controle de pragas como ratos, baratas e formigas) e limpeza de caixas d'água nas dependências da Secretaria Municipal de Saúde e de suas respectivas unidades. Tipo da licitação: menor preço. Abertura da sessão Pública: 24/07/2023 às 10h (horário de Brasília). Edital disponível e local da realização da sessão pública: Portal de compras do governo Federal www.comprasgovernamentais.gov.br e no /site: www.mendes.rj.gov.br

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES - SEMINF

AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO E REMARCAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA - SEMINF Nº 007/2023

O Município de Macaé, através da Comissão Especial de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, no uso de suas atribuições legais, torna público a decisão da Autoridade Superior quanto aos julgamentos do(s) recurso(s) interposto(s) pela(s) empresa(s): - Empresa: Galvão Transportes e Serviços EIRELI, conhecendo o recurso formulado, pois tempestivo, para, no mérito, DAR PROVIMENTO PARCIAL, alterando a decisão proferida na sessão realizada no dia 01/06/2023, no tocante da habilitação do Consórcio Sinalização Macaé. - Empresa: Asfalto Construção e Serviços Ltda, conhecendo o recurso formulado, pois tempestivo, para, no mérito, NEGAR-LHE PROVIMENTO, mantendo incólume a decisão proferida na sessão realizada no dia 01/06/2023. Sendo assim, fica marcado para o dia **07 de julho de 2023, às 14:00h**, na sala de Licitações, sito Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº 250, Novo Botafogo, Macaé-RJ, nova sessão para abertura e análise dos envelopes de proposta comercial.

Macaé-RJ, 04 de julho de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador Especial de Licitações – SEMINF
Republicado por conter incorreção.

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO

PREGÃO ELETRÔNICO N.046/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TECNICOS DE FORNECIMENTO DE LICENÇA DE USO E MANUTENÇÃO DE SISTEMA INFORMATIZADO DE GESTÃO E ARRECADAÇÃO DE TODOS OS TRIBUTOS MUNICIPAIS. A Pregoeira comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Ilmo. Sr. Secretário Municipal de Finanças, face ao recurso interposto pela licitante NOTA CONTROL TECNOLOGIA LTDA, que decidiu pela IMPROCEDENCIA do mesmo.

Érika Ribeiro Barbosa

Pregoeira

Frazão Leilões — Alienação Fiduciária

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10118035402, no qual figuram como Fiduciantes **MARCOS WELLIGTON DE SOUZA LIMA,** CPF nº 008.542.387-43 **e sua esposa WALDIRENE ANDRADE DE SOUZA LIMA,** CPF nº 010.699.227-90, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 14/07/2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 280.456,69** (Duzentos e oitenta mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos), **o imóvel objeto da matrícula nº 4.793 do Ofício Unico de Serviço Registral e Notarial de Miguel Pereira/RJ**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: "Prédio residencial de 2 pavimentos e subsolo, situado na rua Afonso Siqueira Jarauta, número 410, perímetro urbano deste primeiro distrito de Miguel Pereira/RJ, com as seguintes acomodações no subsolo: uma garagem, com área construída de meia 65,88m²; 1º pavimento: uma sala, 4 quartos, 2 banheiros, uma copa, uma varanda, uma cozinha, uma circulação, uma área, 3 escadas de acesso ao segundo pavimento, sendo 2 internas, com área construída de 178,24m²; Segundo pavimento: 2 varandas, um quarto uma sala e um banheiro, com área construída de 88,65m²; E casa de caseiro, situada na Rua Afonso Siqueira Jarauta, número 410/101, com as seguintes acomodações: 2 salas, 2 varandas, um quarto, uma cozinha e um banheiro, com área construída de 62,63m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 40,00m de frente confrontando com a rua Afonso Siqueira Jarauta; Pelo lado direito 40,00m confrontando com o lote número 46; Pelos fundos e do lado esquerdo, confrontando com a Rua Giovanni, 24,00m linha reta; 12,59m, em linha curva; 22,00m, linha reta; e, 13,00m, em linha curva, na confluência da rua Giovanni e rua Afonso Siqueira Jarauta, com área de 1.541,00m²". **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 24/07/2023, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 140.228,35** (Cento e quarenta mil duzentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O horário mencionado neste edital, no site da leiloeira, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (Pdtec_2314-02).

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
DUQUE DE CAXIAS - RJ

Data do leilão:03/08/2023 **- as: 13:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AV. NILO PEÇANHA, 249, CENTRO, DUQUE DE CAXIAS, RJ. SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED:**B36217 **- CONTRATO:** 213345000006 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ADANEUZA SANTOS MAIOTINI, BRASILEIRO(A), TÉCNICA JUDICIÁRIA, CPF 695.129.067-91, CI 013.926.471-7 MEX RJ , CASADO(A) COM **ANTONIO MARIO VIDAL MARIOTINI**, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 100.042.627-00 CI: 1.288.980 IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: LOJA, A RUA GONÇALVES CRESPO, Nº 25 - LOJA A , VILA LEOPOLDINA V (VILA LEOPOLDINA), EM DUQUE DE CAXIAS, RJ, COM AREA CONSTRUIDA DE 184,56M2, AREA LIVRE DE 65,44M2, PARTICIPAÇAO NO CONDOMINIO DE 250,00M2 E A FRAÇAO IDEAL 450/1000 AVOS DA TOTALIDADE DO LOTE DE TERRENO URBANO Nº25, DA QUADRA 14, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 26241,45
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 410929,92
DUQUE DE CAXIAS, 03/07/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NOVA IGUAÇU - RJ

Data do leilão:02/08/2023 **- as: 10:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA-AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 2370, CENTRO, NOVA IGUAÇU, RJ. JULIANA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 238 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, SALA 606 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 99392-5299, contato@leiloesja.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED:**B51321 **- CONTRATO:** 801857001175 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIOS DE DEOLINDA DA SILVA AMADOR, BRASILEIRO(A), APOSENTADO(A), CPF: 377.238.397-15, CI: 033225590 IFP RJ VIUVO(A) **E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA PARAIBA (ATUAL RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES), Nº 982, QUADRA B, LOTE 10, JURITI (ATUAL BERNARDO KELNER), EM NOVA IGUAÇU, RJ, MEDINDO 9,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00 DE EXTENSAO DA FRENTE AOS FUNDOS, AREA DE 225,00M2, AREA CONSTRUIDA DE 109,65M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 17451,65
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 237872,90
NOVA IGUAÇU, 03/07/2023
JULIANA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 20/07/2023 **A partir das: 12:00**
Local:**ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AVENIDA TREZE DE MAIO, Nº 47 - SALA 906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ**
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentaçao complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão. As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED** B18223 - **CONTRATO** 805427000094 - **CAIXA ECONOMÍCA FEDERAL - ROBERTO BARREIROS MARCAL,** BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 072.351.837-80, CI CBMERJ N°20711 CASADO(A) COM **CLARISSA MARIA DE OLIVEIRA MARCAL**, BRASILEIRO(A), DESENHISTA, CPF 051.781.167- 71 CI: 11048109-0 DETRAN-RJ. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**: APARTAMENTO 203, A RUA DO TIJOLO, Nº 152, BLOCO 05, CONDOMINIO VILLAGE PORTO SEGURO, PIEDADE, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, E SUA CORRESPONDENTE FRAÇAO IDEAL DE 1/192 DO RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE NA TOTALIDADE DE 174M60 DE FRENTE, MAIS 12M56 EM CURVA INTERNA SUBORDINADA A UM RAIO DE 8M00 CONCORDANDO COM O ALINHAMENTO DA RUA TORRES DE OLIVEIRA POR ONDE MEDE 19M00, NOS FUNDOS MEDE 179M50, MAIS 24M00 ESTREITANDO O TERRENO, MAIS 26M60 ALARGANDO O TERRENO, A DIREITA MEDE 30M30,MAIS 23M50 ALARGANDO O TERRENO, MAIS 20M70 APROFUNDANDO O TERRENO PELA RUA CARANDA, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
RIO DE JANEIRO, 03/07/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO