



CAMILLA PONTES  
camilla.pontes@extra.inf.br

## Servidor

# Seap promove 550 inspetores

▶ A Secretaria estadual de Administração Penitenciária (Seap) publica hoje no Boletim Interno da pasta a relação dos servidores que receberão a promoção por antiguidade, retroativa a 2018 e 2019. Ao todo, 550 inspetores serão beneficiados, sendo 80 para promoção da classe II para I e 470 para promoção da

classe III para II. Após o prazo de dez dias, a Seap publicará a resolução no Diário Oficial.

De acordo com a secretaria, o processo das promoções foi analisado e recebeu parecer favorável do Procurador-Geral do Estado (PGE). Em 2020, 200 servidores da Seap foram promovidos por merecimento.



Ato com promoções sai hoje

## Relações Exteriores gasta menos 35% com imóveis

▶ O Ministério das Relações Exteriores reduziu em 35% suas despesas com imóveis nos estados de São Paulo e Santa Catarina após a implantação do Programa de Gestão Estratégica e Transformação do Estado (TransformaGov), projeto conduzido em parceria com o Ministério da Economia e a Presidência da República. Até agora, o órgão já atingiu 75% de seu Plano de Gestão Estratégica e Transformação Institucional, que vigora até o final de 2021.

## Ceperj: curso sobre segurança na internet

▶ A Escola de Gestão e Políticas Públicas da Fundação Ceperj lançou o curso "Uso responsável das tecnologias da informação e comunicação (TICs)", sobre segurança ao navegar na internet. As inscrições podem ser feitas pelo site da Fundação Ceperj, no link <https://escola-virtual.ceadceperj.com.br>. Qualquer pessoa pode se inscrever. O curso é gratuito e 100% online. A carga horária é de 10 horas, e o certificado é emitido na própria plataforma.

### SEGURANÇA VIRTUAL

# Falso leilão de carros faz vítimas na internet

Preço abaixo do mercado atrai para golpe. Especialistas dão dicas para evitar fraudes

Ana Clara Veloso  
ana.veloso@extra.inf.br

▶ O assistente de pós-produção Estevão Goldani, de 31 anos, estava interessado em participar de leilões para comprar um carro por um preço mais atraente. Pesquisou no Google e encontrou a Auto Lance Leilões, uma página que lhe inspirou confiança, ao anunciar veículos recuperados de financeiras. No entanto, após fazer dois lances, arrematar supostamente um Honda Fit 2018, bem abaixo do preço de mercado, e fazer o pagamento, ele descobriu ter caído em um golpe.

— A página era bem feita, tinha até link para o Google Street View, que te permitia ver o suposto pátio de veículos deles. Quando arrematei o carro, alegadamente do banco PAN, eles me mandaram as instruções de pagamento, um termo de arrematação e um link, para uma página falsa da Receita Federal, que mostrava que o CNPJ era idôneo. Por fim, o pagamento era feito à vista — explica Estevão.

A desconiança do jovem só foi acionada porque, interessado em contratar um seguro para o veículo, ele pediu os documentos do carro antes de

buscá-lo, mas os organizadores do suposto leilão resistiram. Apesar de já ter conferido a reputação da empresa em sites de reclamações e ter encontrado comentários positivos — provavelmente semeados pela quadrilha —, ele voltou aos endereços virtuais e, nesta nova ocasião, apareceram denúncias de outras vítimas de caso. Depois, ele descobriu que a garagem pertencia a outra empresa. Há outro leilão marcado para amanhã.

Estevão tentou contato com o Santander, banco da conta para a qual fez o depósito, mas não conseguiu resposta. O jovem já registrou o caso em delegacias de São Paulo e do Rio. Procurado pelo EXTRA, o banco PAN afirmou que analisou o caso e que o site acessado por Estevão não possui qualquer

tipo de parceria credenciada, lamentando o ocorrido: "Orintamos que os clientes, ao interessarem por um produto e/ou serviço da marca, procurem diretamente um de nossos canais oficiais de contratação, disponíveis no site [www.bancopan.com.br](http://www.bancopan.com.br)". O Procon RJ afirmou nunca ter recebido reclamação da empresa mencionada. Mas o presidente Cássio Coelho garantiu que uma equipe verificará as denúncias.

De acordo com informações da 41ª DP (Tanque), o caso foi registrado na unidade e encaminhado à Polícia Civil do Estado de São Paulo. O Santander foi procurado, mas não respondeu. A reportagem também tentou contato com a Auto Lance Leilões, mas não obteve resposta. ✕

# Crédito imobiliário dispara 44%, e os preços já sobem

▶ Juro baixo, imóvel barato, crédito farto e poupança em níveis recordes diante do medo do futuro causado pela pandemia criaram as condições perfeitas para a retomada mais forte do setor imobiliário no país. Sinal mais evidente desse movimento aparece no crédito imobiliário para pessoas físicas, que aumentou 44% de janeiro a agosto, chegando a R\$ 51,3 bilhões, segundo a Associação Brasileira das Entidades

de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). Foi a maior alta desde 2015.

E os preços já começam a subir. Segundo levantamento do Índice FipeZap divulgado na semana passada, o valor de venda dos imóveis residenciais aumentou 0,53% em setembro, na comparação com agosto, a maior alta em seis anos.

Rafael Scodelario, consultor do setor imobiliário, explica que a taxa básica de juros, a Selic, está no menor patamar histórico, em 2%, mal repondo a inflação, o que permite condições favoráveis para a compra financiada da casa própria e atrai investidores:

— Na pandemia, as pessoas viram o quão importante é ter uma casa. Quem pode comprar um imóvel financiado agora deve aproveitar porque os preços vão subir. ✕



Imóveis baratos estão atraindo

### COMO SE PROTEGER DE GOLPES



Para o advogado do Instituto de Defesa do Consumidor (Idec) Igor Marchetti, o consumidor deve redobrar a atenção antes de participar de um leilão para compra de veículos. Ele aponta que, em geral, os mais seguros são aqueles envolvidos com o Poder Judiciário. Mas não dá para acreditar em tudo que se lê.



Outra informação importante é que os sites idôneos apresentam informações sobre o processo ao qual aquele objeto ou imóvel está relacionado quando alguém interessado clica no bem. Geralmente aparecem o número da ação, a vara e alguns documentos. Assim, é possível entrar em contato com a unidade por e-mail para confirmar a veracidade do leilão. A lista dos e-mails também está no site do TJSP.



O site dos golpistas, acessado por Estevão, por exemplo, trazia a informação de que o leiloeiro era homologado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo. Segundo o TJSP, no entanto, "criminosos costumam usar logotipos e/ou informações de instituições idôneas para ludibriar os cidadãos e aplicar os golpes, e não há como as instituições controlarem a criação de sites". Mas para ajudar a identificar uma fraude, a orientação é que o usuário verifique no portal do TJSP se o leiloeiro e seu site — é muito importante conferir o endereço — são realmente homologados pela Corte.



Se a pessoa foi vítima de algum golpe, é importante que ela faça uma denúncia na delegacia para a apuração do caso.

# Vendas do feriado indicam melhora

▶ O varejo deve registrar queda de 4,8% no faturamento no Dia das Crianças deste ano, de acordo com a Confederação Nacional do Comércio (CNC). Apesar do recuo, os negócios apontam para recuperação em relação à retração de 40% nas vendas do Dia das Mães e de 13% no Dia dos Namorados. De olho na retomada gradual, lojistas e redes de varejo já se preparam para abrir a temporada de vendas da Black Friday,

que deve ir até dezembro.

Para Fabio Bentes, economista-chefe da CNC, a perda menos intensa no Dia das Crianças confirma a recuperação gradual do varejo, influenciada pelo auxílio emergencial e reabertura do comércio. A expectativa é que a data tenha movimentado R\$ 6,2 bilhões com as lembrancinhas. Com corredores ainda vazios, os principais shoppings do Rio apostaram nas vendas pela internet. ✕



SERVIÇO AUT. DE ÁGUA E ESGOTO DE BARRA MANSA – R.J.  
COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

### AVISO DE ADIAMENTO

A pregoeira do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Barra Mansa informa o Pregão eletrônico nº 048/2020 encontra-se **ADIADO** para o dia 26 de outubro de 2020 às 09:00 horas devido a divergência nos valores. O edital retificado ficará disponível no site [www.saaebm.rj.gov.br](http://www.saaebm.rj.gov.br) a partir do dia 14 de outubro de 2020.

Maiores informações e editais poderão ser obtidas através do site [www.saaebm.rj.gov.br](http://www.saaebm.rj.gov.br), pelo telefone (24) 3323-0198, através do e-mail: [licitacao.saae@gmail.com](mailto:licitacao.saae@gmail.com) ou ainda na Gerência de Materiais, à Av. Homero Leite, 572 – Saudade – Barra Mansa/RJ.



Prefeitura Municipal de Barra Mansa / RJ

### AVISO DE ERRATA PREGÃO ELETRÔNICO N.122/2020

No Anexo I, Termo de Referência:  
Onde se lê:  
Item 03- Quantidade 900  
Leia-se:  
Item 03- Quantidade 9000

Ezequiel Antunes Laureano  
Pregoeiro

### AVISO DE REMARCAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 132/2020

OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS - RECURSO DE EMENDA PARLAMENTAR.

Início do recebimento das propostas: 15/10/2020 às 17:30

Encerramento de recebimento: 27/10/2020 às 09:00 horas

Abertura das Propostas: 27/10/2020 às 09:01 horas

Início do Pregão: 27/10/2020 às 09:30 horas

Maiores informações e o edital poderão ser obtidos pelo telefone (24) 2106-3411, através do e-mail: [edital@barramansa.rj.gov.br](mailto:edital@barramansa.rj.gov.br) e [coordenadoria.compras@gmail.com](mailto:coordenadoria.compras@gmail.com) ou ainda na Coordenadoria de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Barra Mansa, à Rua Luis Ponce, n. 263 – Centro – Barra Mansa/RJ – 1º andar.

Daniel Selvatti Carneiro  
Agente Administrativo

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES**  
AVISO DE REVOGAÇÃO  
Processo nº 3394/2020 Modalidade: Tomada de Preços nº. 004/2020-PMM. Objeto: execução de obras e serviços de engenharia necessários Revitalização da Praça Dr. João Nery e de Reconstrução das calçadas de 5 (cinco) ruas do Centro do Município de Mendes/RJ, conforme especificações técnicas - Anexo II. FICA REVOGADA A LICITAÇÃO, REVOGANDO-SE TAMBÉM AS DISPOSIÇÕES EM CONTRÁRIO.  
08 de outubro de 2020.  
JÚLIO CÉSAR MOREIRA CARVALHO  
Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIMIRIM**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
Proc. Adm. nº 621/2020  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 11/2020  
ABERTURA: 26 de Outubro de 2020  
HORÁRIO: 09:00 HORAS (COM TOLERÂNCIA DE 5 MINUTOS)  
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PARA EFETUAR OS PAGAMENTOS DE SALÁRIOS, PROVENTOS, VENCIMENTOS, PENSÕES E SIMILARES COM EXCLUSIVIDADE; EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS, SEM EXCLUSIVIDADE, DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO; REALIZAR O PAGAMENTO A FORNECEDORES DE BENS, SERVIÇOS E INSUMOS, SEM EXCLUSIVIDADE; E OCUPAR E EXPLORAR, ATRAVÉS DE PERMISSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO, PELO PERÍODO DE 60 (SESSENTA) MESES, IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE POSTO DE SERVIÇO BANCÁRIO NA SEDE DA PREFEITURA. O Edital completo para apreciação e retirada encontra-se disponível no Portal da Transparência no site [www.guapimirim.rj.gov.br](http://www.guapimirim.rj.gov.br) ou na sede Prefeitura Municipal de Guapimirim - localizada à Av. Dedo de Deus, 1161 - Cantagalo Guapimirim/RJ, mediante o fornecimento de 1 resma de papel A4 e carimbo do CNPJ da empresa, das 08h às 17h.  
Guapimirim/RJ 13 de Outubro de 2020  
LUZIA LOPES ÁVILA -PREGOEIRA

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
AVISO DE LICITAÇÃO  
O Município de Rio Claro, através de seu Pregoeiro, torna público que fará realizar, licitação do tipo **MENOR PREÇO UNITÁRIO**, na modalidade de **PREGÃO PRESENCIAL**, abaixo mencionada:  
**Pregão Presencial nº 017/2020 – Processo Administrativo nº 368/2020 – Fundo Municipal de Saúde.**  
**Objeto:** Aquisição de equipamentos (materiais permanentes) para a qualificação e adequação das Unidades de Saúde e Estratégias de Saúde da Família do Município de Rio Claro/RJ.  
**Data e hora de abertura da licitação:** Dia 23 de Outubro de 2020, às 09h. **Local:** Casa da Cultura de Rio Claro, situada na Praça Fagundes Varela, nº 14, Centro, Rio Claro – RJ. O Edital da referida licitação encontra-se disponível no sítio municipal e na Prefeitura Municipal de Rio Claro, situada na Avenida João Baptista Portugal, nº 230, Centro, Rio Claro – RJ e poderá ser retirado mediante apresentação de carimbo da empresa com CNPJ e duas resmas (500 FIs) de papel A4. Quaisquer dúvidas poderão ser dirimidas de 2ª a 6ª feira, das 09h às 16h, pelos telefones (24) 3332-1292 e 3332-1717, ramal 226 ou pelo e-mail: [licitacao.pmrj@gmail.com](mailto:licitacao.pmrj@gmail.com)  
Rio Claro/ RJ, 09 de Outubro de 2020.  
**ANDERSON SILVA**  
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSA / RJ**  
AVISO DE ERRATA  
PREGÃO ELETRÔNICO N.122/2020  
No Anexo I, Termo de Referência:  
Onde se lê:  
Item 03- Quantidade 900  
Leia-se:  
Item 03- Quantidade 9000  
Ezequiel Antunes Laureano  
Pregoeiro  
AVISO DE REMARCAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 132/2020  
OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS - RECURSO DE EMENDA PARLAMENTAR.  
Início do recebimento das propostas: 15/10/2020 às 17:30  
Encerramento de recebimento: 27/10/2020 às 09:00 horas  
Abertura das Propostas: 27/10/2020 às 09:01 horas  
Início do Pregão: 27/10/2020 às 09:30 horas  
Maiores informações e o edital poderão ser obtidos pelo telefone (24) 2106-3411, através do e-mail: [edital@barramansa.rj.gov.br](mailto:edital@barramansa.rj.gov.br) e [coordenadoria.compras@gmail.com](mailto:coordenadoria.compras@gmail.com) ou ainda na Coordenadoria de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Barra Mansa, à Rua Luis Ponce, n. 263 – Centro – Barra Mansa/RJ – 1º andar.  
Daniel Selvatti Carneiro  
Agente Administrativo