|  |
| --- |
| MEMORIAL DESCRITIVO –Acréscimo na Creche – Vista Alegre |
| *MEMORIAL DESCRITIVO DO ACRÉSCIMO E IMPLANTAÇÃO DE JARDIM E ACESSIBILIDADE CRECHE – VISTA ALEGRE - BARRA MANSA - RJ* |
| **SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**  ARQTª MARIANA TEIXEIRA SANT’ANA |

Conteúdo

[DEFINIÇÕES 3](#_Toc529458125)

[MEMORIAL DESCRITIVO 4](#_Toc529458126)

[ESPECIFICAÇÕES 4](#_Toc529458127)

[FISCALIZAÇÃO E CONTRATADA 4](#_Toc529458128)

[DIREITO E AUTORIDADE DA FISCALIZAÇÃO 5](#_Toc529458129)

[INTRODUÇÃO 5](#_Toc529458130)

[Descrição da obra 5](#_Toc529458131)

[Disposições gerais 5](#_Toc529458132)/5

[1. SERVIÇOS PRELIMINARES](#_Toc529458162) 5

Placa de Obra [5](#_Toc529458163)

Barracão de Obra  [5](#_Toc529458163)

Banheiro Químico [5](#_Toc529458163)

[2. APARELHOS SANITÁRIOS 6](#_Toc529458175)

Área de banho [6](#_Toc529458176)

[3. Trabalhos em terra 6](#_Toc529458175)

Escavação Manual [6](#_Toc529458176)

[4. ESTRUTURAL 7](#_Toc529458201)

Fundação [7](#_Toc529458202)

[Armadura 11](#_Toc529458202)

[Fôrmas e Escoramento 8](#_Toc529458204)

[Retirada de Fôrmas 8](#_Toc529458205)

[Especificações da Fundação da Construção 8](#_Toc529458205)

[Especificações do Muro da Divisa](#_Toc529458205) 9

Especificações da Superestruturas [9](#_Toc529458205)

[5. Alvenaria 10](#_Toc529458201)

Alvenaria em Cobogós [10](#_Toc529458202)

[6. REVESTIMENTO DE PISOS 11](#_Toc529458201)

[Contrapiso 11](#_Toc529458202)

[Calçada 11](#_Toc529458202)

[Revestimento de piso tátil direcional 12](#_Toc529458204)

[Revestimento de piso tátil alerta 12](#_Toc529458205)

[7. PAISAGISMO 11](#_Toc529458201)

Grama [11](#_Toc529458202)

[Árvores 11](#_Toc529458202)

[Jaridm 12](#_Toc529458204)

[Revestimento de piso tátil alerta 12](#_Toc529458205)

[3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES 13](#_Toc529458217)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: ACRÉSCIMO DE JARDIM E ACESSIBILIDADE DE CRECHE**

**LOCAL:** **Rua São Pedro, lote A1 , Loteamento Village Norte – Bairro Vista Alegre - Barra Mansa - RJ.**

# ESPECIFICAÇÕES

**JUSTIFICATIVA DO PROJETO**

O PROJETO CONTEMPLA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE NO BAIRRO VISTA ALEGRE. O MEMORIAL DESCRITIVO PRINCIPAL DESCREVE COM CLAREZA TODA EXECUÇÃO DA MESMA.

FOI FEITA UMA ALTERAÇÃO NO BANHEIRO PNE INFANTIL, ACRESCENTANDO A ESTE, UMA ÁREA DE BANHO PARA CRIANÇAS COM MOBILIDADE REDUZIDA.

NESTE MEMORIAL FALAREMOS APENAS DA ACESSIBILIDADE DO ACESSO A CRECHE E IMPLANTAÇÃO DE UMA ÁREA GRAMADA E JARDIM NA UNIDADE EM QUESTÃO.

FORA FEITA MODIFICAÇÃO NO PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÃO DA CRECHE, VISTO QUE OS INDICES FISICOS DO SOLO NO LOCAL APRESENTADOS, NÃO DEMONSTRAM A NECESSIDADE DA IMPLANTAÇÃO DE FUNDAÇÃO PROFUNDA. POR CONSEGUINTE, ALTEROU-SE PARA FUNDAÇÃO DIRETA.

# FISCALIZAÇÃO E CONTRATADA

A obra será fiscalizada por pessoal pertencente à PMBM/SUSESP, doravante simplesmente denominada CONTRATANTE. A pessoa física ou jurídica designada pela contratante para fiscalizar a execução das obras e serviços, doravante simplesmente denominada FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser conduzida por pessoal pertencente à empresa qualificada no contrato, doravante denominada simplesmente CONTRATADA.

A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da CONTRATADA, deverá estar sempre a cargo de um engenheiro civil e/ou arquiteto, devidamente habilitado e registrado no CREA-RJ/CAU.

# 

# DIREITO E AUTORIDADE DA FISCALIZAÇÃO

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, a qualquer momento, de pleno direito, que sejam adotadas providências suplementares pela CONTRATADA, necessárias à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra.

A FISCALIZAÇÃO terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

# INTRODUÇÃO

## Descrição da obra

A obra objeto do presente Memorial Descritivo é a Implantação da Creche (acessibilidade e jardim), Rua São Pedro, lote A1, Vista Alegre, Barra Mansa, RJ, compreenderá os seguintes serviços:

* + - Serviços preliminares;
    - Trabalhos em terra;
    - Estrutural;
    - Alvenaria;
    - Revestimento de Pisos;
    - Paisagismo;
    - Serviços Complementares.

## Disposições gerais

Os serviços e obras contratados deverão ser executados rigorosamente de acordo com as Planilhas, Projetos, Especificações e Memorial Descritivo.

Havendo divergência entre o memorial descritivo e o projeto a informação predominante será do projeto.

A obra será dirigida por engenheiro e/ou arquiteto residente, devidamente registrado no CREA-RJ/CAU. A condução dos trabalhos de construção será exercida, de maneira efetiva, pelo referido profissional, no tempo necessário, fixado no contrato de empreitada.

A fiscalização poderá exigir do empreiteiro a substituição do profissional residente, desde que verifique falhas que comprometam a estabilidade e qualidade da construção, inobservância das Planilhas, Projetos, Especificações e Memorial Descritivo, atrasos no cronograma físico que impliquem em prorrogação do prazo final de obras.

O dimensionamento e organização da mão-de-obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições do empreiteiro, que deverá considerar a qualificação profissional, a eficiência e a conduta no canteiro de obras.

A fiscalização poderá exigir do empreiteiro a substituição de qualquer empregado do canteiro de obras, desde que verificada a sua incompetência para a execução das tarefas, bem como por conduta nociva à boa administração do canteiro.

Todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, salvo disposição contrária, serão fornecidos pelo empreiteiro.

O empreiteiro manterá na obra, um diário, cujo modelo será apresentado e aprovado pela fiscalização. Nele, serão anotados diariamente: todos os serviços em execução; o pessoal empregado, o tempo ocorrido; o prazo contratual decorrido; as dúvidas de projeto, ou de condução da obra que o empreiteiro tiver; os esclarecimentos e determinações que a fiscalização julgar necessários. As anotações, diárias, serão feitas em 2 (Duas) vias, com preenchimento completo dos dados da obra, finalizadas, pelas assinaturas do profissional residente e fiscalização.

Os trabalhos que não satisfizerem as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar a demolição e reconstruções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço correspondente, no diário de obra.

# SERVIÇOS PRELIMINARES

## Placa de Obra

Serão cumpridas, rigorosamente, as prescrições da Resolução do CREA/CAU. Além das placas regulamentares do CREA/CAU, o empreiteiro instalará, na frente da obra, placa da PMBM, nas dimensões e modelos fornecidos, oportunamente pela PMBM/SUSESP, responsável pela fiscalização da obra.

## Barracão de obra

Será instalado em container de chapas de aço medindo: 2.20m de largura, 6.20m de comprimento e 2.50m de altura.

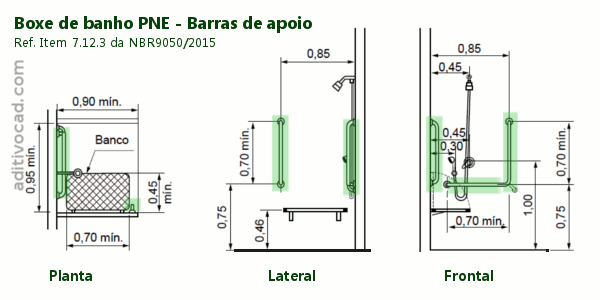
## Banheiro químico

Será instalado banheiro químico portátil, medindo: 2.31m de altura, 1.56m de largura e 1.16m de profundidade.

# APARELHOS SANITÁRIOS

## Área de banho

No projeto inicial vindo do FNDE não havia área de banho no banheiro pne. Foi acrescida, com chuveiro com ducha e banco para banho.



# TRABALHOS EM TERRA

## Escavação manual

Será feita a capina e limpeza manual do terreno. O terreno também será escavado para fundação conforme projeto.

# ESTRUTURAL

## Fundação

- A estrutura será executada em concreto armado que é resultado da introdução do ferro na massa do concreto, de modo a conseguir que cada um destes materiais desempenhe as funções que o cálculo lhe atribui. O concreto que resiste os esforços de compressão e o aço que resiste esforços de tração. A mistura é feita a seco, juntando-se depois água em quantidade suficiente (a relação ou o fator água cimento é de grande importância na resistência dos concretos).

- O emprego do concreto deve ser utilizado exatamente após a sua preparação, sem interrupção.

- A colocação do concreto é feita em camadas horizontais, uma após outra, com a presteza necessária, para que se ligue intimamente, sendo fortemente comprimido ou vibrado, enquanto estiver fresco.

- Qualquer construção sobre o concreto, só deve começar depois de verificada sua solidificação.

- A colocação nas fôrmas é feita com cuidados necessários, para não deformar, deslocar a armadura ou danificar as fôrmas.

- Cuidados necessários devem ser tomados, para que a massa se mantenha úmida, no mínimo, durante os sete primeiros dias.

## Armadura

- O ferro para armadura, antes de ser empregado deve ser limpo retirando-se as crostas de barro, manchas de óleo, graxas, etc.

- As armaduras devem ocupar exatamente a posição que o cálculo determinar, sendo para tal, fortemente amarrado com arame.

- Não se dobram bruscamente, sendo recusados os vergalhões que apresentarem ângulos vivos.

- Não é permitida emenda de vergalhões nas secções de tensão ou tração máxima.

- Os ferros utilizados nas armaduras serão CA-50 ou CA-60 conforme projeto estrutural.

## Fôrmas e Escoramentos

- As fôrmas deverão ser executadas de modo que as suas dimensões internas sejam exatamente iguais as das estruturas de concreto armado que nelas se vão fundir.

- Deverão ser estanques, para que não permitam perda de material.

- As diversas fôrmas e escoramentos deverão ser construídos de modo a oferecer a necessária resistência à carga do concreto armado e as sobrecargas eventuais, durante o período da construção.

## Retirada de Fôrmas

- A retirada das fôrmas, deve ser executada sem choques, pôr meio de esforços puramente estáticos e somente depois que o concreto tenha adquirido resistência para suportar, sem inconvenientes, os esforços aos quais é submetido.

- Fixam-se os seguintes períodos para retirada das fôrmas:

- 3 dias completos, para as tábuas laterais dos pilaretes e vigas;

- Não é permitida a colocação de cargas sobre as peças recentemente concretadas.

## Especificações da Fundação da Construção

- Serão executadas sapatas isoladas de concreto moldada in Loco, com 1,5m de profundidade.

- Vigas Baldrame e de cobertura em concreto armado, moldada in Loco com dimensões de 0,13m x 0,40m.

- Pilares em concreto armado, moldado in Loco. Dimensões diversas, detalhadas em projeto de pilares.

- Fck de elementos estruturais: 25 Mpa

- Cobrimento das vigas: 2,5 centímetros

- Cobrimento dos pilares: 2,5 centímetros

## Especificações do Muro de Divisa

- Serão executadas fundações em concreto aramado moldado in Loco, com trado mecânico, contendo perfurações de 2m de profundidade.

- Pilares em concreto armado moldado in Loco com dimensões de 0,15m x 0,30m.

- Vigas baldrame e de cobertura em concreto armado moldado in Loco com dimensões especificadas em projeto.

- Serão utilizados blocos cerâmicos como elemento de vedação, com dimensões de 9m x 19m x 29m

OBS: O muro de divisa ao entorno da construção possui diferentes alturas que estão especificadas em projeto.

## Especificações da Superestrutura

* **Resistência do concreto aos 28 dias:**
* **Vigas:** 25 MPa.
* **Pilaretes:** 25 MPa.
* **Classe de agressividade do ambiente: II** – Moderado (Urbano)
* **Vigas:** 2,5 centímetros.
* **Pilaretes:** 2,5 centímetros.

As dimensões das peças estão contidas nas pranchas dos projetos estruturais.

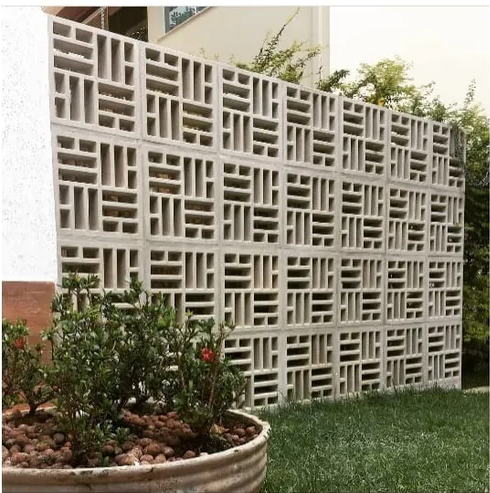
# ALVENARIA EM COBOGÓS

## Alvenaria de cobogós

***Assentamento:***

Executada com cobogós cerâmicos modelo taco chinês. As alvenarias obedecerão rigorosamente, as dimensões e alinhamentos definidos em planilha e no projeto arquitetônico.

Os tijolos serão bem molhados, antes do assentamento, para evitar absorção de água da argamassa. O assentamento será procedido, com a argamassa especificada na planilha orçamentária, em fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas serão de 10 mm, no máximo, e desencontradas verticalmente (amarração).



# REVESTIMENTO DE PISOS

### Calçada

Será construída em toda frente da creche. Com 12cm de altura, no traço 1:3:3, utilizando malha 4,2mm. Camadas seguidas de malha + concreto + malha + concreto.

### Contrapiso

Será construído em toda área da calçada, com 3cm, utilizando o polimento para acabamento.

### Revestimento de piso tátil direcional

No piso da calçada externa será aplicado revestimento de ladrilho hidráulico do tipo tátil direcional, em placas de aproximadamente 25x25cm.

### Revestimento de piso tátil alerta

No piso da calçada externa será aplicado revestimento de ladrilho hidráulico do tipo tátil alerta, em placas de aproximadamente 25x25cm.

# PAISAGISMO

### Grama

Será utilizada grama esmeralda em toda área demarcada em projeto.

### Árvores

Serão plantadas quaresmeira e goiabeira ambas fornecidas pela Secretaria de Meio Ambiente do Município.

### Jardim

Onde será feito o muro em cobogó serão plantadas ixora chinesa. Fazendo um jardim em sua extensão.



# SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverá apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

Todos os espaços da obra serão varridos e limpos, pois os entulhos deverão ser removidos da obra pela Contratada, bem como as sobras de materiais, e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno, também pela Contratada.

O destino final para os entulhos retirados, assim como do material reaproveitável retirado da obra serão definidos pela Contratante, CTR (Centro de Tratamento de Resíduos Sólidos) para entulhos e depósito SUSESP para material reaproveitável.

O material reaproveitável retirado da obra deverá ser entregue no depósito da SUSESP, conforme item de planilha.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

A obra deverá ser devidamente sinalizada e protegida.

São de responsabilidade da contratada todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários ao perfeito andamento dos serviços.

É de responsabilidade da contratada a sinalização em torno dos trechos onde estiverem sendo executados serviços, evitando que possa haver qualquer acidente.

A medição final da obra só deverá ser liberada depois de concluídas todas as ligações, acrescidas da vistoria e liberação pela FISCALIZAÇÃO.

O empreiteiro manterá, na obra, diário de obra, cujo modelo será apresentado à fiscalização antes das anotações, para aprovação ou não do mesmo. Nele, serão anotados diariamente, todos os serviços em execução, o pessoal empregado, o tempo ocorrido, o prazo contratual decorrido, as dúvidas de projeto e de condução da obra que o empreiteiro venha a ter, esclarecimentos e determinações que a fiscalização julgar necessários. As anotações diárias serão feitas em 02 (duas) vias, com preenchimento completo dos dados da obra e serão finalizadas pelas assinaturas do engenheiro/arquiteto residente e fiscalização.

Deverá ser mantido na obra, além do Diário, todos os Projetos e este Memorial Descritivo.

Serão de uso obrigatório, os equipamentos de proteção individual como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção dos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva, etc., conforme o caso.

**NENHUMA MODIFICAÇÃO NA EXECUÇÃO DO PROJETO SERÁ FEITA PELA CONTRATADA SEM PRÉVIA APROVAÇÃO, EM DIÁRIO DE OBRAS, PELA FISCALIZAÇÃO.**

Barra Mansa, 13 de Setembro de 2021

Mariana Teixeira Sant’ Ana

ARQUITETA- MAT. 17822

Fernanda Cristina Aniceto Alves

CREA 2019102397

Engª Civil – MAT.18033

|  |
| --- |
|  |