



### ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 03/2022

2 Aos treze dias do mês de abril de 2022, às 16 horas, na Sala de Reuniões da Comissão de  
 3 Licitações, se reuniram os membros do CONPLAN em sessão ordinária, com a presença dos  
 4 seguintes integrantes: **Eros dos Santos** – Presidente, SMPU/PMBM; **Inácio Lino Pereira** –  
 5 Secretário, SMPU/PMBM; **Léo Franklin Malvão Dias** (SMPU/observ.); **Ana Paula Torres**  
 6 (PGM/titular); **Hélio Roberto S. Francisco** (PGM/observ.); **Jorge Alberto Leal de Almeida**  
 7 (SSMHIS/observ.); **Vinícius de Azevedo Silva** (SMMADS/titular); **Ademir Fontes Avelar**  
 8 (FAMBAM/ titular); **David Pereira Neto** (FAMBAM/ titular); **Solange Gonçalves**  
 9 (FAMBAM/titular); **Rosemar de Souza** (FAMBAM/ observ.); **Juliana Viana** (Sind.  
 10 Rural/suplente); **Antônio Marcelino Carvalho** (Sind. Ferroviários/titular); **Xisto Vieira Neto**  
 11 (CODEC/suplente); **Manoel dos Santos Duarte** (ACIAP/observ.); **Robson Carvalho Martins**  
 12 (SICOMÉRCIO/suplente); **Paolla Rodrigues Almeida Silva** (SINDPASS/obser. pres.) **Ausentes:**  
 13 Alberto Almeida Carneiro (SSMHIS/titular); Jefferson Alessandro G. Mamede (CMBM/titular);  
 14 Odailton da Silva Teixeira (FAMBAM/titular); Araci Izaquiel Leandro (Sind. Metalúrgicos/titular);  
 15 Adilson Delgado Resende (SAAE/titular); Paulo Afonso P. Arantes (SINDPASS/titular); Vera Lúcia  
 16 Teixeira (Ong Nosso Vale/titular); Alexandre José P. Ozório (CRECI-RJ/titular); Carlos Magno G.  
 17 Araújo (ACIAP/titular).

18 Ao fazer uso da palavra o Secretário do Colegiado declarou aberta a 3ª reunião ordinária  
 19 saudando todos os presentes. Na sequência, após a confirmação da existência do quorum  
 20 regulamentar em 1ª chamada às 16:10 h, passa a palavra ao Presidente do CONPLAN que  
 21 também saúda a todos os presentes e menciona a fala da Vereadora Fernanda Carreiro na  
 22 tribuna da Câmara Municipal, criticou a ausência da revisão do plano diretor pela Prefeitura e  
 23 informou que a Secretaria de Governo tomará as medidas cabíveis para esclarecer a ilustre  
 24 vereadora, inclusive convidando-a a participar das reuniões do Colegiado. Em seguida, faz  
 25 comentários sobre a pesquisa que será realizada pelo CONPLAN, bem como sobre as faltas de  
 26 alguns membros do colegiado, lembrando que os que atingirem o limite de faltas poderão ser  
 27 substituídos para que a continuidade dos trabalhos não sejam afetados, permitindo assim a  
 28 ampla participação da Sociedade. Posteriormente, informa brevemente sobre o logradouro do  
 29 Loteamento Reserva Floratta cuja proposta de zoneamento será avaliada pelo Colegiado. Os  
 30 senhores Manoel Duarte (ACIAP) e David Neto (FAMBAM) solicitam esclarecimentos e tecem  
 31 alguns comentários sobre casos semelhantes. A seguir, o Secretário do Colegiado cita os  
 32 comentários do Sr. Carlos Magno no grupo do Whatsapp sobre novos portais para as entradas  
 33 da Cidade e Presidente faz esclarecimentos sobre os projetos que já foram desenvolvidos pela  
 34 SMPU e não foram adiante por falta de recursos para implantá-los. Após os comentários, o  
 35 Secretário do Colegiado apresentou o formulário para o preenchimento da 1ª Pesquisa Sobre o  
 36 Desempenho Urbano da Cidade de Barra Mansa, onde os entrevistados deverão responder a  
 37 seguinte questão: “Quais as áreas prioritárias para que o Poder Executivo Municipal melhore o  
 38 seu desempenho urbano?” com os 20 assuntos sobre várias questões de interesse para a  
 39 população como um todo. Em seguida o Secretário do Colegiado explicou como seria o seu  
 40 preenchimento e esclareceu as dúvidas que surgiram. A Sra. Solange/FAMBAM sugeriu que o





52 **3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 13/04/2022 às 16:00 h**

53 **Sala de Reuniões da Comissão de Licitações**

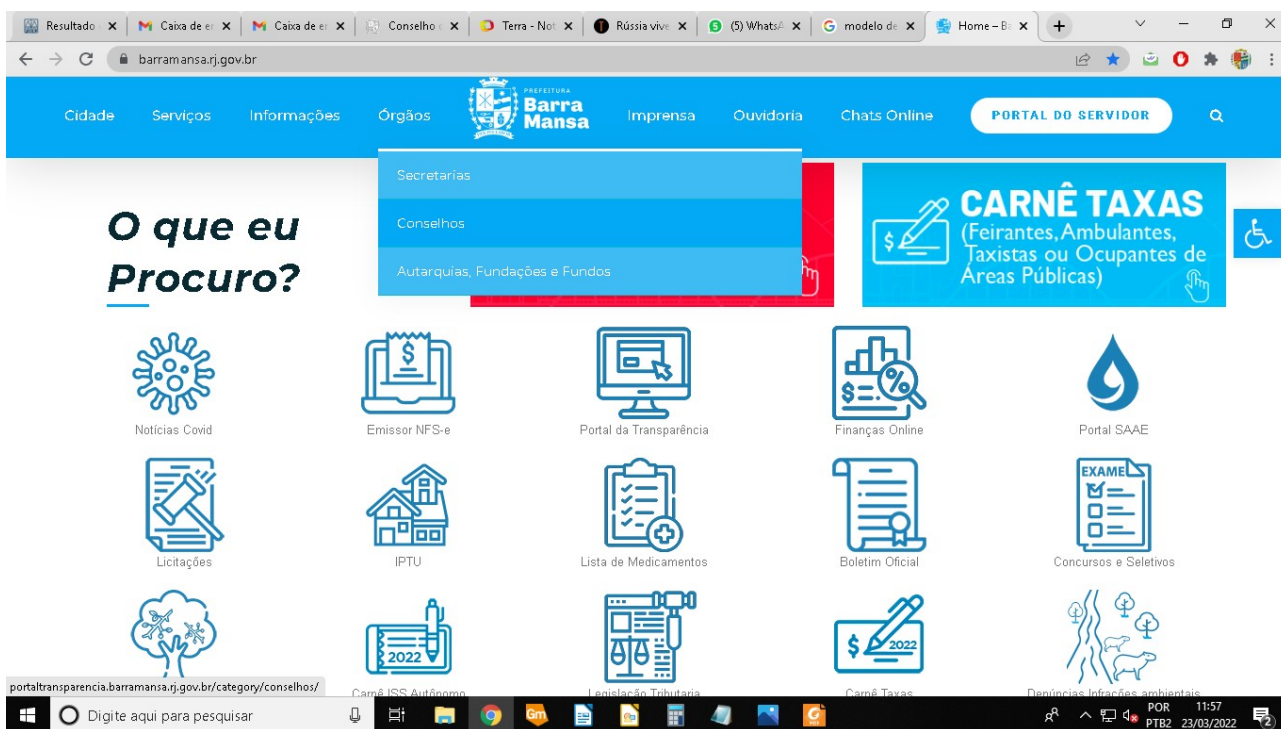
54 **1.º andar do Centro Administrativo Municipal**

55 **Informe: definição do zoneamento de logradouro público do Loteamento Reserva**  
 56 **Floratta pelo GTGE para posterior aprovação pelo Colegiado.**

57 **Pauta: a) início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar**  
 58 **n.º 48/2006; b) início da discussão para formação de indicadores do monitoramento**  
 59 **urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias.**

60 **PÁGINA DO CONPLAN NO SITE DA PREFEITURA**

61 **[www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho Comunitário do Plano Diretor](http://www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho%20Comunitário%20do%20Plano%20Diretor)**



62 **A) Início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006**

63 – A atuação do CONPLAN deverá ser pautada pelas seguintes estratégias fundamentais expressas no Art. 4.º  
 64 da Lei Complementar n.º 48/2006 do PDDUA: (Art. 5.º)

65 I – Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza da Cidade;

66 II – Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano;

67 III – Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal;

68 IV – Estratégia de Desenvolvimento Distrital;



11 PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSA

CONSELHO MUNICIPAL COMUNITÁRIO DO PLANO DIRETOR

12

69 **V – Estratégia de Produção da Cidade, em relação a sua administração, seus passivos e seus ativos urbanos**  
70 **e o seu papel no desenvolvimento regional.**

71 **ANEXO I**

72 **AS ESTRATÉGIAS E SEUS PROGRAMA E PROJETOS**

73 a que se refere o Parágrafo único do Art. 5.º do Decreto n.º10.352/2021

74 **I. Da Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza na Cidade**

75 ⇨ A estratégia de recuperação da urbanidade e da natureza na cidade, tem por finalidade identificar e  
76 potencializar os atributos e patrimônios de Barra Mansa.

77 **II. Da Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano**

78 ⇨ A estratégia de consolidação e articulação do tecido urbano visa à implementação de programas e  
79 elaboração de projetos que têm por finalidade desencadear ações que complementem e regularizem a cidade  
80 onde ela já está suficientemente consolidada e articulem as suas áreas periféricas, proporcionando a conexão  
81 do crescimento entre bairros, e destes com o centro da cidade, investindo no crescimento contínuo da  
82 educação urbanística e ambiental da população, incentivando o desenvolvimento da cidade de forma  
83 integrada e fundada na cidade preexistente.

84 **III. Da Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal**

85 ⇨ A estratégia de manejo da paisagem do eixo rodoviário federal tem por escopo a preservação e a  
86 recuperação da paisagem e a promoção de localização de interesses ao longo da Rodovia Presidente Dutra.

87 **IV. Da Estratégia de Desenvolvimento Distrital**

88 ⇨ A estratégia de desenvolvimento distrital tem por finalidade a valorização dos distritos, pela promoção do  
89 turismo rural, pela preservação do patrimônio arquitetônico e histórico, pelo incentivo à agricultura e à  
90 consolidação da população rural.

91 **V. Da Estratégia de Produção da Cidade**

92 ⇨ A estratégia de produção da cidade busca a promoção de um sistema de planejamento e gestão urbana  
93 contemporâneo, dinâmico e flexível, através da promoção de iniciativas de desenvolvimento urbano que  
94 envolvam a sociedade nas propostas de desenvolvimento da cidade.

95 **B) Início da discussão para formação de indicadores do monitoramento urbano com**  
96 **pesquisas de balizamento das Estratégias**

97 **→ ATRIBUIÇÕES:**



EBOE PARTICIPATIVO  
PLANO DIRETOR DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
E AMBIENTAL  
Cidade de BARRA MANSA

14 PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSA

CONSELHO MUNICIPAL COMUNITÁRIO DO PLANO DIRETOR

15

98 VI – PROPOR mecanismos para identificação de **sistemas de indicadores**, no sentido de estabelecer  
99 metas e procedimentos com base nesses indicadores, para monitorar a aplicação das atividades relacionadas  
100 com o desenvolvimento urbano;

101 VII – PROPOR ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos**  
102 **científicos**, tecnológicos, **gerenciais e organizacionais** pelos vários segmentos sociais das áreas  
103 urbanas;

104 VIII – PROPOR a **realização de estudos, debates e pesquisas** sobre a aplicação e os resultados  
105 estratégicos alcançados pelos programas e projetos urbanos desenvolvidos pelo Governo Federal e pela SMPU;

17  
18  
106– **PROPOSTA** –107  
108**1.ª PESQUISA SOBRE O DESEMPENHO URBANO DA CIDADE DE BARRA MANSA****QUESTÃO A SER RESPONDIDA PELA SOCIEDADE:**

**Quais as áreas prioritárias para que o Poder Executivo Municipal possa melhorar o seu desempenho urbano?**

109

(classifique as alternativas em ordem de importância/prioridade)

TEMA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01) Saúde																				
02) Educação																				
03) Esporte e Lazer																				
04) Meio Ambiente																				
05) Transporte Público																				
06) Saneamento Básico																				
07) Abastecimento Água																				
08) Infraestrutura Urbana																				
09) Mobilidade Urbana																				
10) Inclusão Social																				
11) Segurança Pública																				
12) Segurança Alimentar																				
13) Habitação																				
14) Custo de Vida																				
15) Acessibilidade Urbana																				
16) Comércio e Indústria																				
17) Atratividade Urbana																				
18) Turismo																				
19) Produção Rural																				
20) Agronegócios																				

110 – Cada segmento social representado no CONPLAN, através das Entidades e seus Representantes deverão se  
 111 encarregar de 25 questionários.

112 – Cada Entidade deverá responder o seu próprio questionário e encaminhar 24 aos seus associados para que eles  
 113 informem as suas opiniões. Depois de todos responderem, os formulários preenchidos deverão ser encaminhados ao  
 114 CONPLAN pelos seus representantes, para tabulação dos resultados.

115 **NOME / ENTIDADE:** \_\_\_\_\_ **CPF / CNPJ:** \_\_\_\_\_