



ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 03/2022

Aos treze dias do mês de abril de 2022, às 16 horas, na Sala de Reuniões da Comissão de Licitações, se reuniram os membros do CONPLAN em sessão ordinária, com a presença dos seguintes integrantes: **Eros dos Santos** – Presidente, SMPU/PMBM; **Inácio Lino Pereira** – Secretário, SMPU/PMBM; **Léo Franklin Malvão Dias** (SMPU/observ.); **Ana Paula Torres** (PGM/titular); **Hélio Roberto S. Francisco** (PGM/observ.); **Jorge Alberto Leal de Almeida** (SSMHIS/observ.); **Vinícius de Azevedo Silva** (SMMADS/titular); **Ademir Fontes Avelar** (FAMBAM/ titular); **David Pereira Neto** (FAMBAM/ titular); **Solange Gonçalves** (FAMBAM/titular); Rosemar de Souza (FAMBAM/ observ.); **Juliana Viana** (Sind. Rural/suplente); **Antônio Marcelino Carvalho** (Sind. Ferroviários/titular); **Xisto Vieira Neto** (CODEC/suplente); **Manoel dos Santos Duarte** (ACIAP/observ.); Robson Carvalho Martins (SICOMÉRCIO/suplente); Paolla Rodrigues Almeida Silva (SINDPASS/obser. pres.) **Ausentes:** Alberto Almeida Carneiro (SSMHIS/titular); Jefferson Alessandro G. Mamede (CMBM/titular); Odailton da Silva Teixeira (FAMBAM/titular); Araci Izaquiel Leandro (Sind. Metalúrgicos/titular); Adilson Delgado Resende (SAAE/titular); Paulo Afonso P. Arantes (SINDPASS/titular); Vera Lúcia Teixeira (Ong Nosso Vale/titular); Alexandre José P. Ozório (CRECI-RJ/titular); Carlos Magno G. Araújo (ACIAP/titular).

Ao fazer uso da palavra o Secretário do Colegiado declarou aberta a 3ª reunião ordinária saudando todos os presentes. Na sequência, após a confirmação da existência do quorum regulamentar em 1ª chamada às 16:10 h, passa a palavra ao Presidente do CONPLAN que também saúda a todos os presentes e menciona a fala da Vereadora Fernanda Carneiro na tribuna da Câmara Municipal, criticou a ausência da revisão do plano diretor pela Prefeitura e informou que a Secretaria de Governo tomará as medidas cabíveis para esclarecer a ilustre vereadora, inclusive convidando-a a participar das reuniões do Colegiado. Em seguida, faz comentários sobre a pesquisa que será realizada pelo CONPLAN, bem como sobre as faltas de alguns membros do colegiado, lembrando que os que atingirem o limite de faltas poderão ser substituídos para que a continuidade dos trabalhos não sejam afetados, permitindo assim a ampla participação da Sociedade. Posteriormente, informa brevemente sobre o logradouro do Loteamento Reserva Floratta cuja proposta de zoneamento será avaliada pelo Colegiado. Os senhores Manoel Duarte (ACIAP) e David Neto (FAMBAM) solicitam esclarecimentos e tecem alguns comentários sobre casos semelhantes. A seguir, o Secretário do Colegiado cita os comentários do Sr. Carlos Magno no grupo do Whatsapp sobre novos portais para as entradas da Cidade e Presidente faz esclarecimentos sobre os projetos que já foram desenvolvidos pela SMPU e não foram adiante por falta de recursos para implantá-los. Após os comentários, o Secretário do Colegiado apresentou o formulário para o preenchimento da 1ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano da Cidade de Barra Mansa, onde os entrevistados deverão responder a seguinte questão: “Quais as áreas prioritárias para que o Poder Executivo Municipal melhore o seu desempenho urbano?” com os 20 assuntos sobre várias questões de interesse para a população como um todo. Em seguida o Secretário do Colegiado explicou como seria o seu preenchimento e esclareceu as dúvidas que surgiram. A Sra. Rosângela/FAMBAM sugeriu que o



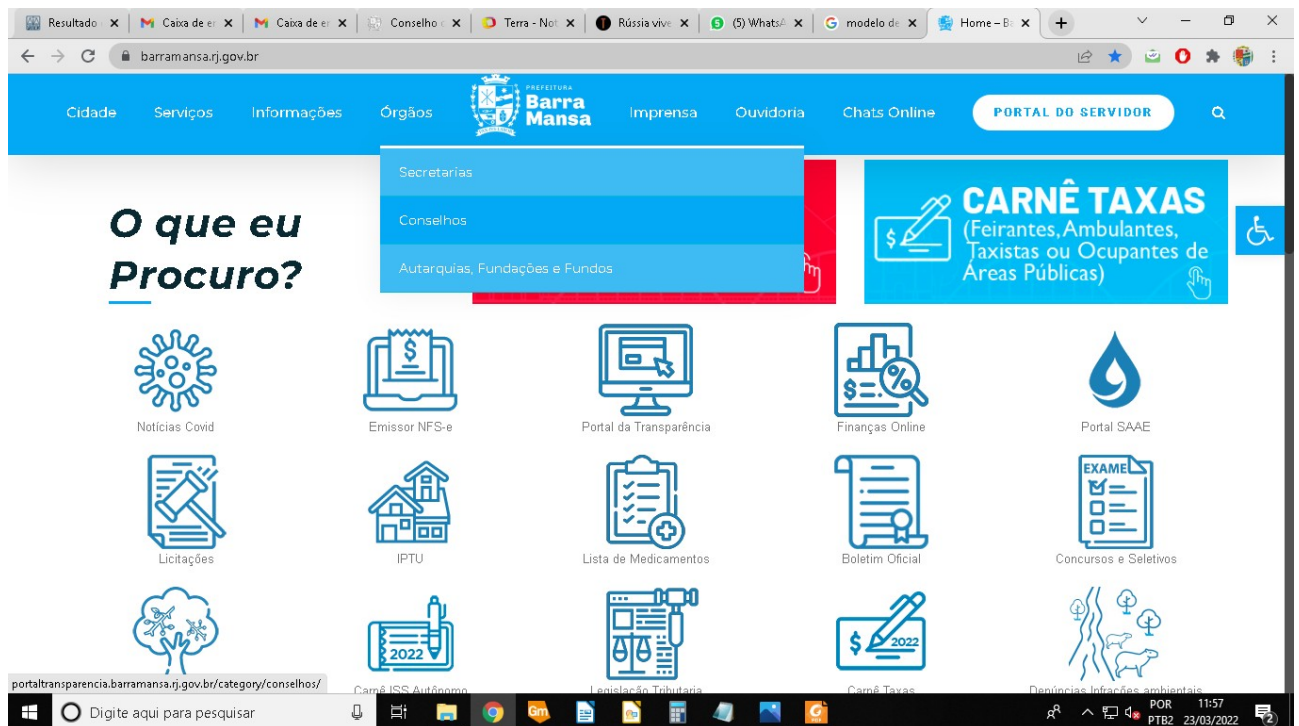
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 13/04/2022 às 16:00 h
Sala de Reuniões da Comissão de Licitações
1.º andar do Centro Administrativo Municipal

Informe: definição do zoneamento de logradouro público do Loteamento Reserva Floratta pelo GTGE para posterior aprovação pelo Colegiado.

Pauta: a) início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006; b) início da discussão para formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias.

PÁGINA DO CONPLAN NO SITE DA PREFEITURA

[www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho Comunitário do Plano Diretor](http://www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho%20Comunitário%20do%20Plano%20Diretor)



A) Início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006

– A atuação do CONPLAN deverá ser pautada pelas seguintes estratégias fundamentais expressas no Art. 4.º da Lei Complementar n.º 48/2006 do PDDUA: (Art. 5.º)

- I – Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza da Cidade;
- II – Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano;
- III – Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal;
- IV – Estratégia de Desenvolvimento Distrital;



V – Estratégia de Produção da Cidade, em relação a sua administração, seus passivos e seus ativos urbanos e o seu papel no desenvolvimento regional.

ANEXO I

AS ESTRATÉGIAS E SEUS PROGRAMA E PROJETOS

a que se refere o Parágrafo único do Art. 5.º do Decreto n.º10.352/2021

I. Da Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza na Cidade

⇒ A estratégia de recuperação da urbanidade e da natureza na cidade, tem por finalidade identificar e potencializar os atributos e patrimônios de Barra Mansa.

II. Da Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano

⇒ A estratégia de consolidação e articulação do tecido urbano visa à implementação de programas e elaboração de projetos que têm por finalidade desencadear ações que complementem e regularizem a cidade onde ela já está suficientemente consolidada e articulem as suas áreas periféricas, proporcionando a conexão do crescimento entre bairros, e destes com o centro da cidade, investindo no crescimento contínuo da educação urbanística e ambiental da população, incentivando o desenvolvimento da cidade de forma integrada e fundada na cidade preexistente.

III. Da Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal

⇒ A estratégia de manejo da paisagem do eixo rodoviário federal tem por escopo a preservação e a recuperação da paisagem e a promoção de localização de interesses ao longo da Rodovia Presidente Dutra.

IV. Da Estratégia de Desenvolvimento Distrital

⇒ A estratégia de desenvolvimento distrital tem por finalidade a valorização dos distritos, pela promoção do turismo rural, pela preservação do patrimônio arquitetônico e histórico, pelo incentivo à agricultura e à consolidação da população rural.

V. Da Estratégia de Produção da Cidade

⇒ A estratégia de produção da cidade busca a promoção de um sistema de planejamento e gestão urbana contemporâneo, dinâmico e flexível, através da promoção de iniciativas de desenvolvimento urbano que envolvam a sociedade nas propostas de desenvolvimento da cidade.

B) Início da discussão para formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias

→ ATRIBUIÇÕES:



VI – PROPOR mecanismos para identificação de **sistemas de indicadores**, no sentido de estabelecer metas e procedimentos com base nesses indicadores, para monitorar a aplicação das atividades relacionadas com o desenvolvimento urbano;

VII – PROPOR ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos científicos**, tecnológicos, **gerenciais e organizacionais** pelos vários segmentos sociais das áreas urbanas;

VIII – PROPOR a **realização de estudos, debates e pesquisas** sobre a aplicação e os resultados estratégicos alcançados pelos programas e projetos urbanos desenvolvidos pelo Governo Federal e pela SMPU;



– **PROPOSTA** –

1.ª PESQUISA SOBRE O DESEMPENHO URBANO DA CIDADE DE BARRA MANSA

QUESTÃO A SER RESPONDIDA PELA SOCIEDADE:

Quais as áreas prioritárias para que o Poder Executivo Municipal possa melhorar o seu desempenho urbano?

(classifique as alternativas em ordem de importância/prioridade)

TEMA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01) Saúde																				
02) Educação																				
03) Esporte e Lazer																				
04) Meio Ambiente																				
05) Transporte Público																				
06) Saneamento Básico																				
07) Abastecimento Água																				
08) Infraestrutura Urbana																				
09) Mobilidade Urbana																				
10) Inclusão Social																				
11) Segurança Pública																				
12) Segurança Alimentar																				
13) Habitação																				
14) Custo de Vida																				
15) Acessibilidade Urbana																				
16) Comércio e Indústria																				
17) Atratividade Urbana																				
18) Turismo																				
19) Produção Rural																				
20) Agronegócios																				

– Cada segmento social representado no CONPLAN, através das Entidades e seus Representantes deverão se encarregar de 25 questionários.

– Cada Entidade deverá responder o seu próprio questionário e encaminhar 24 aos seus associados para que eles informem as suas opiniões. Depois de todos responderem, os formulários preenchidos deverão ser encaminhados ao CONPLAN pelos seus representantes, para tabulação dos resultados.

NOME / ENTIDADE: _____ CPF / CNPJ: _____