



ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 04/2022

Aos vinte e sete dias do mês de abril de 2022, às 16 horas, na Sala de Reuniões da Comissão de Licitações, se reuniram os membros do CONPLAN em sessão ordinária, com a presença dos seguintes integrantes: **Eros dos Santos** – Presidente, SMPU/PMBM; **Inácio Lino Pereira** – Secretário, SMPU/PMBM; **Léo Franklin Malvão Dias** (SMPU/observ.); **Jorge Alberto Leal de Almeida** (SSMHIS/observ.); **Ademir Fontes Avelar** (FAMBAM/ titular); **Anderson Ferreira Aguiar** (FAMBAM/suplente); **David Pereira Neto** (FAMBAM/ titular); **Leomar Gomes** (FAMBAM/observ.); **Solange Gonçalves** (FAMBAM/titular); **Vanessa Ribeiro Silva Ferreira** (FAMBAM/suplente); **Rosemar de Souza** (FAMBAM/ observ.); **Juliana Viana** (Sind. Rural/suplente); **Antônio Marcelino Carvalho** (Sind. Ferroviários/titular); **Flávio Lourenço Brandão** (SINDPASS/suplente); **Carlos Magno G. Araújo** (ACIAP/titular); **Xisto Vieira Neto** (CODEC/suplente); **Manoel dos Santos Duarte** (ACIAP/observ.); **Ausentes:** Ana Paula Torres (PGM/titular); Alberto Almeida Carneiro (SSMHIS/titular); Vinícius de Azevedo Silva (SMMADS/titular); Jefferson Alessandro G. Mamede (CMBM/titular); Odailton da Silva Teixeira (FAMBAM/titular); Araci Izaquiel Leandro (Sind. Metalúrgicos/titular); Adilson Delgado Resende (SAAE/titular); Paulo Afonso P. Arantes (SINDPASS/titular); Vera Lúcia Teixeira (Ong Nosso Vale/titular); Alexandre José P. Ozório (CRECI-RJ/titular); Vivaldo Moreira Ramos (CDL/titular).

Ao fazer uso da palavra o Secretário do Colegiado declarou aberta a 4ª reunião ordinária saudando todos os presentes. Na sequência, após a confirmação da existência do quorum regulamentar em 1ª chamada às 16:10 h, passa a palavra ao Presidente do CONPLAN que também saúda a todos os presentes e menciona a visita feita à ACIAP a convite do Sr. Manoel Duarte (ACIAP), acompanhado dos membros Inácio Lino e Jorge Alberto, para explanar sobre os trabalhos em andamento no Colegiado para a revisão do Plano Diretor. O Sr. Manoel Duarte (ACIAP) informa sobre a excelente repercussão que a visita teve junto aos membros da Entidade. Dando seguimento, o Secretário do CONPLAN passa a palavra ao Arqº Jorge Alberto, que por sua vez apresentou a planta aprovada do Lot. Reserva Floratta, explicando o que será feito no local e indicando a rua que será objeto de apreciação do Colegiado. O Presidente informa como será o abastecimento de água, através da construção pelo empreendedor de uma adutora para servir exclusivamente o loteamento. O Sr. Manoel Duarte solicita informação se houve autorização do SAAE e o Presidente, bem como o Arqº Jorge Alberto, informam que sim e mostram a declaração de anuência que faz parte do processo administrativo. O Sr. David Neto (FAMBAM) faz um aparte e faz alguns comentários sobre a questão da moradia na Cidade, bem como sobre a mobilidade urbana. O Sr. Léo Dias (SMPU) também comentou que a proximidade do loteamento junto a divisa com Volta Redonda, por si só já trará um impacto quanto a utilização do loteamento como dormitório, por pessoas que ali residiriam mas trabalhariam em Volta Redonda. O Presidente solicitou a opinião dos membros presentes, sobre o logradouro principal que dá acesso ao loteamento cuja classificação seria “SEVC – Setor Especial de Via Coletora”, não havendo nenhuma oposição quanto a esse enquadramento. O Secretário do Colegiado informou, que após a votação formal, será elaborado o respectivo decreto com a classificação aprovada pelo CONPLAN. Na sequência, o Secretário informou que



4ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/04/2022 às 16:00 h

Sala de Reuniões da Comissão de Licitações

1.º andar do Centro Administrativo Municipal

Informe: apresentação do projeto aprovado do Lot. Reserva Floratta pelo GTCE, visando a definição do zoneamento de logradouro público para posterior aprovação pelo Colegiado.

Pauta: a) discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006; b) formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias – Distribuição dos formulários da 1.ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano de Barra Mansa.

PÁGINA DO CONPLAN NO SITE DA PREFEITURA

[www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho Comunitário do Plano Diretor](http://www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho%20Comunitário%20do%20Plano%20Diretor)

The screenshot shows the website of Barra Mansa. The top navigation bar includes 'Cidade', 'Serviços', 'Informações', 'Órgãos', 'Imprensa', 'Ouvidoria', 'Chats Online', and 'PORTAL DO SERVIDOR'. Under the 'Órgãos' menu, 'Conselhos' is highlighted. A large banner for 'CARNÊ TAXAS' is visible on the right. The main content area features a grid of service icons such as 'Notícias Covid', 'Emissor NFS-e', 'Portal da Transparência', 'Finanças Online', 'Portal SAAE', 'Licitações', 'IPTU', 'Lista de Medicamentos', 'Boletim Oficial', 'Concursos e Seletivos', 'Camê ISS Autônomo', 'Legislação Tributária', 'Camê Taxas', and 'Denúncias Infrações ambientais'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 23/03/2022 and the time as 11:57.

A) Início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006

– A atuação do CONPLAN deverá ser pautada pelas seguintes estratégias fundamentais expressas no Art. 4.º da Lei Complementar n.º 48/2006 do PDDUA: (Art. 5.º)

- I – Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza da Cidade;
- II – Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano;
- III – Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal;
- IV – Estratégia de Desenvolvimento Distrital;



V – Estratégia de Produção da Cidade, em relação a sua administração, seus passivos e seus ativos urbanos e o seu papel no desenvolvimento regional.

ANEXO I

AS ESTRATÉGIAS E SEUS PROGRAMA E PROJETOS

a que se refere o Parágrafo único do Art. 5.º do Decreto n.º10.352/2021

V. Da Estratégia de Produção da Cidade

⇒ A estratégia de produção da cidade busca a promoção de um **sistema de planejamento e gestão urbana** contemporâneo, dinâmico e flexível, através da **promoção de iniciativas** de desenvolvimento urbano **que envolvam a sociedade** nas propostas de desenvolvimento da cidade.

B) Formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias – Distribuição dos formulários da 1.ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano de Barra Mansa.

→ ATRIBUIÇÕES DO CONPLAN:

VI – PROPOR mecanismos para identificação de **sistemas de indicadores**, no sentido de estabelecer metas e procedimentos com base nesses indicadores, para monitorar a aplicação das atividades relacionadas com o desenvolvimento urbano;

VII – PROPOR ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos científicos**, tecnológicos, **gerenciais e organizacionais** pelos vários segmentos sociais das áreas urbanas;

VIII – PROPOR a **realização de estudos, debates e pesquisas** sobre a aplicação e os resultados estratégicos alcançados pelos programas e projetos urbanos desenvolvidos pelo Governo Federal e pela SMPU;

→ Distribuição do questionário da “1.ª PESQUISA SOBRE O DESEMPENHO URBANO DA CIDADE DE BARRA MANSA”.

→ Explicações sobre o preenchimento.

→ Exercício prático.