



### ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 04/2022

Aos vinte e sete dias do mês de abril de 2022, às 16 horas, na Sala de Reuniões da Comissão de Licitações, se reuniram os membros do CONPLAN em sessão ordinária, com a presença dos seguintes integrantes: **Eros dos Santos** – Presidente, SMPU/PMBM; **Inácio Lino Pereira** – Secretário, SMPU/PMBM; **Léo Franklin Malvão Dias** (SMPU/observ.); **Jorge Alberto Leal de Almeida** (SSMHIS/observ.); **Ademir Fontes Avelar** (FAMBAM/ titular); **Anderson Ferreira Aguiar** (FAMBAM/suplente); **David Pereira Neto** (FAMBAM/ titular); **Leomar Gomes** (FAMBAM/observ.); **Solange Gonçalves** (FAMBAM/titular); **Vanessa Ribeiro Silva Ferreira** (FAMBAM/suplente); **Rosemar de Souza** (FAMBAM/ observ.); **Juliana Viana** (Sind. Rural/suplente); **Antônio Marcelino Carvalho** (Sind. Ferroviários/titular); **Flávio Lourenço Brandão** (SINDPASS/suplente); **Carlos Magno G. Araújo** (ACIAP/titular); **Xisto Vieira Neto** (CODEC/suplente); **Manoel dos Santos Duarte** (ACIAP/observ.); **Ausentes:** Ana Paula Torres (PGM/titular); Alberto Almeida Carneiro (SSMHIS/titular); Vinícius de Azevedo Silva (SMMADS/titular); Jefferson Alessandro G. Mamede (CMBM/titular); Odailton da Silva Teixeira (FAMBAM/titular); Araci Izaquiel Leandro (Sind. Metalúrgicos/titular); Adilson Delgado Resende (SAAE/titular); Paulo Afonso P. Arantes (SINDPASS/titular); Vera Lúcia Teixeira (Ong Nosso Vale/titular); Alexandre José P. Ozório (CRECI-RJ/titular); Vivaldo Moreira Ramos (CDL/titular).

Ao fazer uso da palavra o Secretário do Colegiado declarou aberta a 4ª reunião ordinária saudando todos os presentes. Na sequência, após a confirmação da existência do quorum regulamentar em 1ª chamada às 16:10 h, passa a palavra ao Presidente do CONPLAN que também saúda a todos os presentes e menciona a visita feita à ACIAP a convite do Sr. Manoel Duarte (ACIAP), acompanhado dos membros Inácio Lino e Jorge Alberto, para explanar sobre os trabalhos em andamento no Colegiado para a revisão do Plano Diretor. O Sr. Manoel Duarte (ACIAP) informa sobre a excelente repercussão que a visita teve junto aos membros da Entidade. Dando seguimento, o Secretário do CONPLAN passa a palavra ao Arqº Jorge Alberto, que por sua vez apresentou a planta aprovada do Lot. Reserva Floratta, explicando o que será feito no local e indicando a rua que será objeto de apreciação do Colegiado. O Presidente informa como será o abastecimento de água, através da construção pelo empreendedor de uma adutora para servir exclusivamente o loteamento. O Sr. Manoel Duarte solicita informação se houve autorização do SAAE e o Presidente, bem como o Arqº Jorge Alberto, informam que sim e mostram a declaração de anuência que faz parte do processo administrativo. O Sr. David Neto (FAMBAM) faz um aparte e faz alguns comentários sobre a questão da moradia na Cidade, bem como sobre a mobilidade urbana. O Sr. Léo Dias (SMPU) também comentou que a proximidade do loteamento junto a divisa com Volta Redonda, por si só já trará um impacto quanto a utilização do loteamento como dormitório, por pessoas que ali residiriam mas trabalhariam em Volta Redonda. O Presidente solicitou a opinião dos membros presentes, sobre o logradouro principal que dá acesso ao loteamento cuja classificação seria “SEVC – Setor Especial de Via Coletora”, não havendo nenhuma oposição quanto a esse enquadramento. O Secretário do Colegiado informou, que após a votação formal, será elaborado o respectivo decreto com a classificação aprovada pelo CONPLAN. Na sequência, o Secretário informou que





#### 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 27/04/2022 às 16:00 h

Sala de Reuniões da Comissão de Licitações

1.º andar do Centro Administrativo Municipal

**Informe:** apresentação do projeto aprovado do Lot. Reserva Floratta pelo GTCE, visando a definição do zoneamento de logradouro público para posterior aprovação pelo Colegiado.

**Pauta:** a) discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006; b) formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias – Distribuição dos formulários da 1.ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano de Barra Mansa.

#### PÁGINA DO CONPLAN NO SITE DA PREFEITURA

[www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho Comunitário do Plano Diretor](http://www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho%20Comunitário%20do%20Plano%20Diretor)

The screenshot shows the website of Barra Mansa. The top navigation bar includes 'Cidade', 'Serviços', 'Informações', 'Órgãos', 'Imprensa', 'Ouvidoria', and 'Chats Online'. A search bar labeled 'PORTAL DO SERVIDOR' is on the right. A dropdown menu is open under 'Órgãos', with 'Conselhos' selected. Below the navigation, there is a section 'O que eu Procuro?' with various service icons like 'Notícias Covid', 'Emissor NFS-e', 'Portal da Transparência', 'Finanças Online', 'Portal SAAE', 'Licitações', 'IPTU', 'Lista de Medicamentos', 'Boletim Oficial', 'Concursos e Seletivos', 'Camê ISS Autônomo', 'Legislação Tributária', 'Camê Taxas', and 'Denúncias Infrações ambientais'. The browser's address bar shows 'barramansa.rj.gov.br'.

#### A) Início da discussão para revisão das 05 Estratégias da Lei Complementar n.º 48/2006

– A atuação do CONPLAN deverá ser pautada pelas seguintes estratégias fundamentais expressas no Art. 4.º da Lei Complementar n.º 48/2006 do PDDUA: (Art. 5.º)

- I – Estratégia de Recuperação da Urbanidade e da Natureza da Cidade;
- II – Estratégia de Consolidação e Articulação do Tecido Urbano;
- III – Estratégia de Manejo da Paisagem do Eixo Rodoviário Federal;
- IV – Estratégia de Desenvolvimento Distrital;



V – Estratégia de Produção da Cidade, em relação a sua administração, seus passivos e seus ativos urbanos e o seu papel no desenvolvimento regional.

## **ANEXO I**

### **AS ESTRATÉGIAS E SEUS PROGRAMA E PROJETOS**

a que se refere o Parágrafo único do Art. 5.º do Decreto n.º10.352/2021

#### **V. Da Estratégia de Produção da Cidade**

⇒ A estratégia de produção da cidade busca a promoção de um **sistema de planejamento e gestão urbana** contemporâneo, dinâmico e flexível, através da **promoção de iniciativas** de desenvolvimento urbano **que envolvam a sociedade** nas propostas de desenvolvimento da cidade.

**B) Formação de indicadores do monitoramento urbano com pesquisas de balizamento das Estratégias – Distribuição dos formulários da 1.ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano de Barra Mansa.**

#### **→ ATRIBUIÇÕES DO CONPLAN:**

VI – PROPOR mecanismos para identificação de **sistemas de indicadores**, no sentido de estabelecer metas e procedimentos com base nesses indicadores, para monitorar a aplicação das atividades relacionadas com o desenvolvimento urbano;

VII – PROPOR ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de **conhecimentos científicos**, tecnológicos, **gerenciais e organizacionais** pelos vários segmentos sociais das áreas urbanas;

VIII – PROPOR a **realização de estudos, debates e pesquisas** sobre a aplicação e os resultados estratégicos alcançados pelos programas e projetos urbanos desenvolvidos pelo Governo Federal e pela SMPU;

**→ Distribuição do questionário da “1.ª PESQUISA SOBRE O DESEMPENHO URBANO DA CIDADE DE BARRA MANSA”.**

**→ Explicações sobre o preenchimento.**

**→ Exercício prático.**