



Pag. 2/2



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSA

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Conselho Comunitário do Plano Diretor – CONPLAN

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 11/05/2022 às 16:00 h

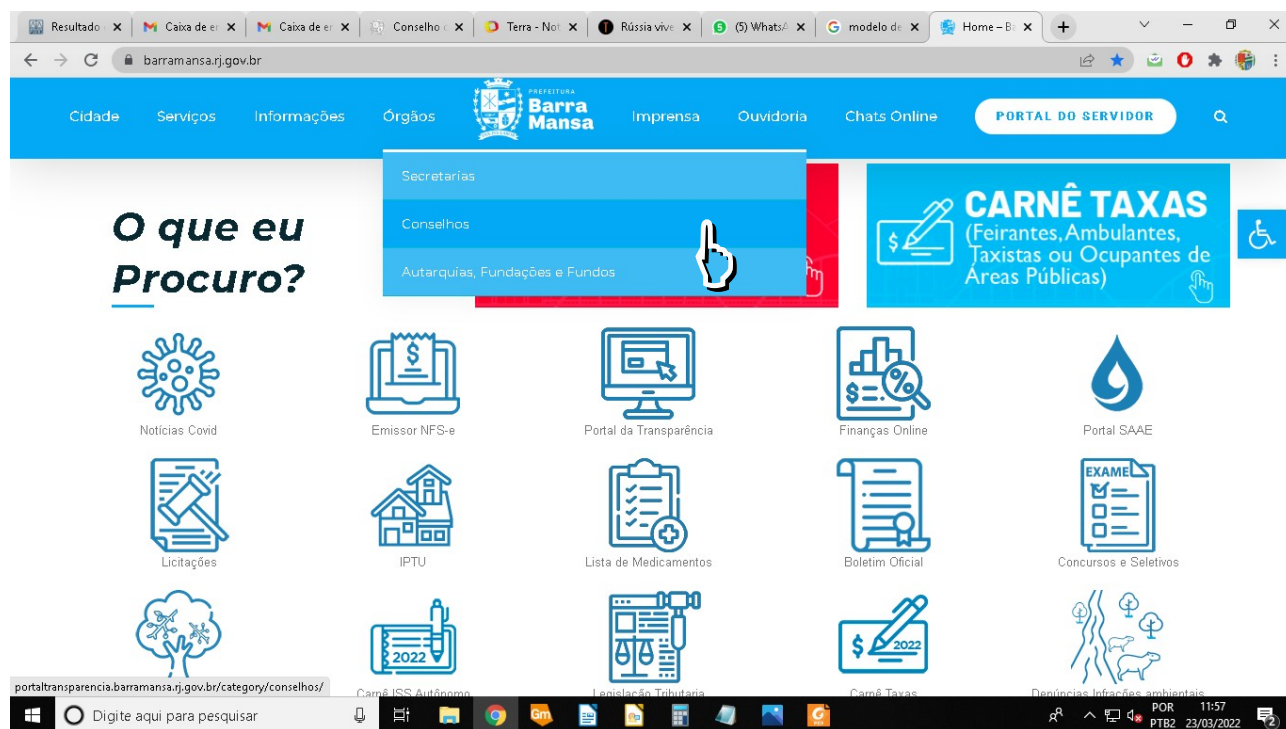
Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

1.º andar do Centro Administrativo Municipal

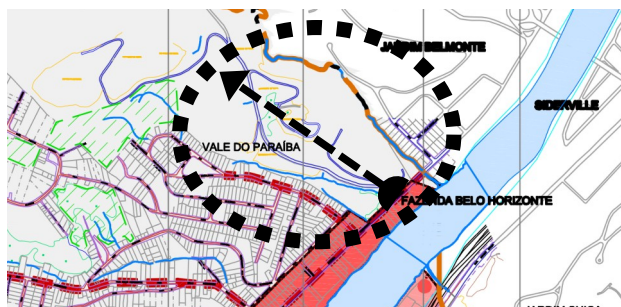
Pauta: a) conclusão da votação do zoneamento de logradouro público do Loteamento Reserva Floratta já aprovado anteriormente pela SMPU; b) recolhimento dos formulários da 1.ª Pesquisa Sobre o Desempenho Urbano de Barra Mansa; c) comentários sobre as dificuldades no preenchimento dos formulários.

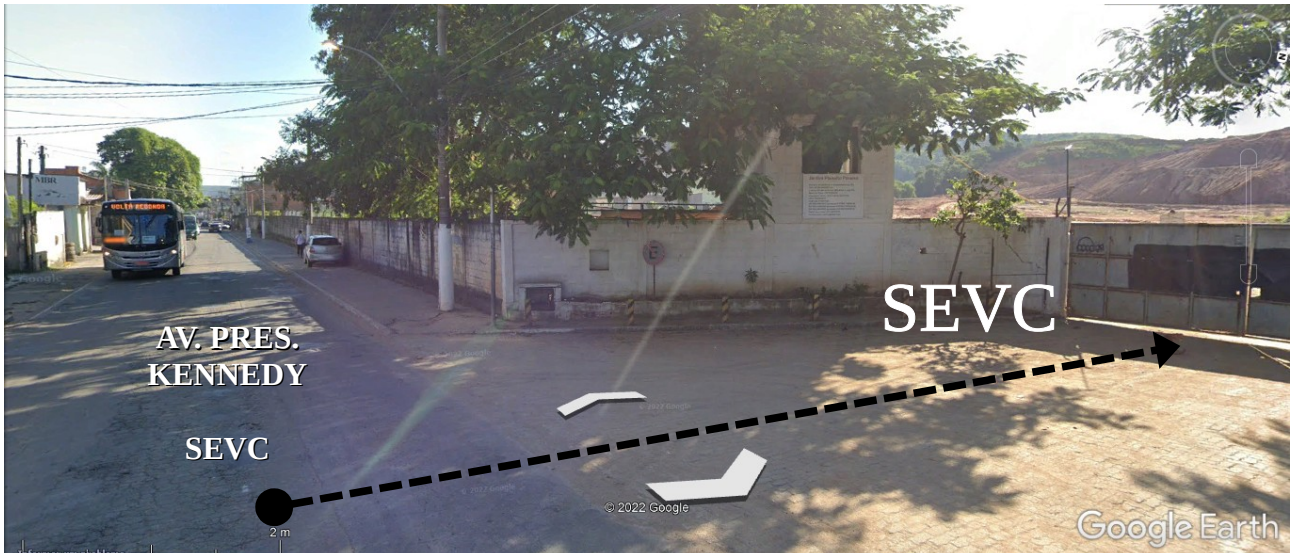
PÁGINA DO CONPLAN NO SITE DA PREFEITURA

[www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho Comunitário do Plano Diretor](http://www.barramansa.rj.gov.br/Órgãos/Conselhos/Conselho%20Comunitário%20do%20Plano%20Diretor)



A) VOTAÇÃO NOMINAL SOBRE A CLASSIFICAÇÃO DO LOGRADOURO DE CONEXÃO DO LOTEAMENTO RESERVA FLORATTA COM A AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, COMO “SETOR ESPECIAL DE VIA COLETORA – SEVC:





ANEXO-III_TAB-ÍNDICES_V_1-1.pdf * - Foxit Reader

Arquivo Página Inicial Comentar Exibir Formulário Proteger Compartilhar Ajuda Extras Diga-me o que você quer fazer

Procurar Convert your image files to PDFs

MBR - M ACROZONA BAIRROS RESIDENCIAIS						(6) EXCETO NAS ZCA I e II, QUE SERÁ DE 5,00 m
ZPR1 - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL	70	2	3	3	25	
ZPR2 - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 2	70	2	3	3	20	
MRPD - MACROZONA CORREDOR DA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA						
ZCR1 - ZONA CORREDOR RODOVIÁRIO 1						
ZCR2 - ZONA CORREDOR RODOVIÁRIO 2	50	2	2	20 ⁵	30	
MEUQ - MACROZONA ÁREA DA EXPANSÃO URBANA QUALIFICADORA	70	2,5	3	3	10	▶ ATÉ REGULAMENTAÇÃO DO PLANO ESPECÍFICO
MIAR - M ACROZONA ÁREAS RURURBANAS	70	2,5	3	3	10	▶ ATÉ REGULAMENTAÇÃO DO PLANO ESPECÍFICO
MICA - M ACROZONA CORREDORES DE ACESSO						
ZCA - ZONA CORREDOR DE ACESSO	70	4	6	3 ⁶	20	▶ TABELA ESPECÍFICA DO ANEXO III-A
MIT - M ACROZONA INDUSTRIAL E TECNOLÓGICA						REGULAMENTAÇÃO ESPECÍFICA PARA CADA SITUAÇÃO, COM APROVAÇÃO DO SETOR COMPETENTE DA SMPM
SETORES ESPECIAIS						
SEVC - SETOR ESPECIAL DE VIAS COLETORAS	70 ¹	3	4	3 ²	20 ³	▶ TABELA ESPECÍFICA DO ANEXO III-A
SERP - SETOR ESPECIAL DE RECUPERAÇÃO E PROTEÇÃO DA PAISAGEM	20	0,2	2	10	50	
SEEC - SETOR ESPECIAL DO ENTORNO DA CICUTA						▶ PLANO ESPECÍFICO
SELI - SETOR ESPECIAL UNIDADES URBANAS ISOLADAS	70	2,5	3	3	10	▶ ATÉ REGULAMENTAÇÃO DO PLANO ESPECÍFICO
ZEIS - ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL	OBSERVAR OS ÍNDICES DA REGULAÇÃO URBANÍSTICA E DE PARCELAMENTO DO SOLO, ATENDENDO ESPECIFICAMENTE OS NÚCLEOS DE POSSE					▶ LEI N.º 3.619 DE 06/12/2006

166,16%

11/05/2022 08:54

N.º de votos a favor: 07 N.º de votos contra: 00/03abst.

→ A PROPOSTA FOI: (X) APROVADA () REJEITADA () MAIS INFORMAÇÕES

B) Recolhimento do questionário da “1.ª PESQUISA SOBRE O DESEMPENHO URBANO DA CIDADE DE BARRA MANSA”.

C) Comentários sobre as dificuldades de preenchimento dos formulários.