

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARAÍSO DE CIMA

Prezados Senhores Moradores,

Conforme estabelece a Lei do Condomínio 4.591/64 e artigos 1331 a 1358, do Código Civil Brasileiro, vimos pela presente convocar V. Sas. para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em 04 grupos (em virtude da pandemia do Coronavírus - Covid-19) no dia **17 de novembro de 2020, no salão de festas do condomínio, localizado à Rua Izalino Gomes da Silva**, em primeira convocação, com a presença de Condôminos que representem mais de 50% (Cinquenta por cento daquele grupo), ou em segunda convocação, com qualquer número de presentes, conforme distribuição nos horários abaixo:

BLOCO	1ª CONVOCAÇÃO	2ª CONVOCAÇÃO
Bloco 01	8h	8h30m
Bloco 02	10h	10h30m
Bloco 03	13h	13h30m
Bloco 04	15h	15h30m

Serão deliberados os seguintes assuntos:

- I) DELIBERAÇÃO E VOTAÇÃO SOBRE O VALOR DA TAXA CONDOMINIAL;**
- II) ELEIÇÃO AOS CARGOS DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO;**
- III) DEFINIÇÃO DO TEMPO DE MANDATO DA GESTÃO;**
- IV) REMUNERAÇÃO DO CARGO DE SÍNDICO.**

OBSERVAÇÕES:

* Somente 01 proprietário por unidade habitacional terá direito ao voto, nos casos em que o contrato for assinado por duas pessoas;

* Os proprietários poderão ser representados por procuradores munidos de procuração. Conforme disposto no artigo 654, § 2º, Lei 10.406/02- Código Civil Brasileiro, o condomínio requer que as procurações estejam com firma reconhecida;

* A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados; (art. 30 da Convenção Condominial)

* Em virtude da pandemia do Coronavírus - Covid-19 é obrigatório o uso de máscara.

* Os condôminos interessados aos cargos de síndico, subsíndico e conselho consultivo (03 membros) e aptos para exercê-los, **deverão candidatar-se** através de preenchimento de ficha junto a equipe do Trabalho Social (disponível também na página www.facebook.com.br/trabalhosocialbm) **até o dia 12/11/2020 e participar de reunião que acontecerá nesta data.**

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Equipe do Trabalho Social
